

## Mini-vejledning til når du vil modernisere dit køkken

Når du vil udskifte dit køkken, er det vigtigt, at arbejdet udføres korrekt og med største omhu. Køkkenet skal indrettes hensigtsmæssigt, fordi det fungerer som en arbejdsplads. Køkkenet skal desuden leve op til gældende normer og standarder samt det til en hver tid gældende bygningsreglement.

### Ved moderniseringer af køkkener er følgende fokuspunkter centrale:

- Der skal som udgangspunkt være min. 1,1 meter afstand ud for arbejdspladser i et køkken
- Der må ikke udføres nedhængte lofter længere nede end til min. 2,5 meter frihøjde
- Udføres der nedhængte lofter, skal man være opmærksom på, at samlinger for VVS og el skal være tilgængelige for inspektion og reparation
- I nedsænkede lofter skal det sikres, at evt. eksisterende udsugning føres med ned fra udsugningskanalen
- Der skal være afstand mellem højskab og komfur. Dette kan med fordel fungere som afsætningsplads
- Du skal være opmærksom på, at såfremt der er installeret gas i lejligheden, skal afstanden mellem bordplade og overskab være min. 65 cm. modsat min. 50 cm, hvis der udelukkende er mulighed for elkomfur.
- Der må kun installeres emhætter med kulfilter
- Der må ikke tilsluttes emhætter med afkast i eksisterende fælleskanaler eller gennem facaden
- Husk, at du skal søge tilladelse til opsætning af opvaskemaskine hos ejendomskontoret
- Såfremt der etableres rørkasser, skal disse være med aftagelig front
- Skader på eksisterende og blivende vægge, gulve og lofter ved nedrivning skal minimeres og efterfølgende repareres
- Der fuges mellem vægge og elementer/tilpasningslister ved alle synlige sammenbygninger.
- Alle synlige rørgennemføringer må ikke være større end, at de kan dækkes af rosetter.
- Alle rørgennemføringer i vægge og etageadskillelser skal tættes lyd- og brandmæssigt korrekt
- Afløbsinstallationer skal have tilstrækkeligt fald og føres på eksisterende faldstamme
- Der skal etableres vandlås under køkkenvasken
- Der skal anvendes gængse, gennemprøvede materialer og armaturer godkendt til køkken
- Al installationsarbejde skal udføres af autoriserede samt momsregistreret EL- og VVS-installatører
- Al arbejde med gasinstallationer skal udføres af autoriserede gas-installatører og udføres efter gældende anvisninger fra forsyningsselskab
- Det er ikke tilladt at etableres gulvvarme

Ovenstående fokuspunkter *skal ikke betragtes som en udtømmende liste*, men derimod en vejledning til hvad der *især* lægges vægt på, når projekter skal godkendes af PrivatBo.

Hos PrivatBo kan du få et materialekatalog over anbefalede materialer. Du kan selvfølgelig også altid ringe til os og tale med en tekniker om dit projekt.

### **Hvad skal du gøre, før projektet kan gå i gang?**

Ovenstående skal dokumenteres på tegninger og beskrivelser, som også indeholder en materialespecifikation.

Du skal være opmærksom på, hvordan afløbsforhold ligger i etageadskillelsen, og hvordan loftet er udformet hos din underbo. Her kan det være, at der skal etableres nyt loft eller malerbehandles. Alle nødvendige efterreparationer betales af den lejer, som moderniserer sit køkken.

PrivatBo skal gøres bekendt med alle tilbud fra håndværkere, inden arbejdet påbegyndes.

### **Hvad skal du gøre, når projektet er godkendt af PrivatBo?**

Når projektet er godkendt af PrivatBo, står du selv for at koordinere fagentrepriserne. Du skal huske at varsle ejendomskontoret samt dine naboer. At sætte et opslag op i opgangen og naboopgangene i god tid før larmende arbejde starter er en god ide.

Du eller dine håndværkere skal også huske at tage billeder undervejs i byggeprocessen. Billederne skal bruges som kvalitetssikringsmateriale. Det er især konstruktioner og samlinger, der bør være fokus på. Derudover skal du kontakte ejendomsmesteren, hvis konstruktioner er blotlagt, eller hvis der er tæringer på lodrette installationer.

Når arbejdet er afsluttet, skal du kontakte ejendomskontoret, som skal godkende det udførte arbejde.

På PrivatBos hjemmeside kan du se en eksempelsamling på godkendte projektforslag og læse yderligere om processen vedr. forbedringer i dit lejemål.

God arbejdslyst!

*Denne vejledning er til brug for lejere i ejendomme, som administreres af PrivatBo. Du skal være opmærksom på, at det altid er dit ansvar som bygherre at sikre, at dit byggeri overholder gældende lovgivning, SBI-anvisninger, faglige normer mv. PrivatBo kan ikke påtage sig bygherre- eller rådgiveransvar for dele af projekter eller hele projekter, som vi ikke selv står for.*