

11. oktober 2019

Hvad er op og hvad er ned, nu da handlen med Den Sønderjyske By og Svalegården er ophævet?

Kære beboer

De sidste par dages mediedækning har igen sat fokus på Frederiksberg Boligfond og fondens ønske om at afhænde 2 af fondens ejendomme – nemlig Svalegården og Den Sønderjyske By. Fredag blev det nemlig offentliggjort at fonden i enighed med køber aflyste handlen. I den anledning skriver vi til dig for at orienteret om status og hvilken betydning ophævelsen har for ventelisterne.

Baggrunden for ophævelsen er en retlig tvist, der er opstået mellem Frederiksberg Boligfond og en række lejere i Den Sønderjyske By. Da der er usikkerhed om, hvornår retten kan afgøre tvisten – og køber naturligt nok ikke ønsker at forpligte sig til en ejendomshandel uden at vide, om den bliver en realitet – er man så blevet enige om at ophæve købsaftalen.

Årsagen til ønsket om at sælge ejendommene

Ønsket om at sælge var en del af en større plan, hvor hensigten var at øge fondens strategiske og økonomiske råderum. Et salg ville betyde langt større sikkerhed for, at fonden kan udvikle sig og vedligeholde sine resterende 17 ejendomme og ca. 2.000 lejemål. Men salget er nu ophævet og som det ser ud lige nu, foretager vi os ikke noget, før retssagen er afsluttet.

Hvad betyder retssagen for Frederiksberg Boligfond?

Det er afgørende for fonden at få afklaret, om værdien af vores ejendomme er det, der står på skødet fra 1932, eller om det er den aktuelle markedspris. Selvom den verserende retssag kun omhandler Den Sønderjyske By, vil rettens afgørelse kunne få betydning for værdien af alle de ejendomme, det gamle skøde dækker – og dermed også på vilkårene for de lån, som fonden har. Det har vi stort fokus på i bestyrelsen, og vi håber nu på ro til at drøfte forskellige muligheder for at sikre fonden en god økonomi fremover og dermed lejerne gode lejligheder til en fornuftig leje.

Skal der fortsat sælges ejendomme – og til hvem?

Hvis fonden skal sælge ejendomme, vil vi allerhelst sælge til beboerne (som andelsforening), som det er tilfældet med vores tidligere ejendom Peter Bangs Hus. Mange har spurgt, om vi eventuelt vil sælge til en anden udenlandsk kapitalfond. Da der ikke er truffet nogen beslutning om, hvad der skal ske, har vi ikke afvist denne mulighed. Men alle skal vide, at hvis vi beslutter fortsat at sælge de to ejendomme, vil vi gøre os umage med at finde en køber, som er interesseret i at investere langsigtet og i det hele taget samarbejde med beboerne. Fondens mål er altid at sikre gode boliger til beboerne.

Vend →

Opnotering på ventelister

At købsaftalen er ophævet, har selv sagt betydning for muligheden for opnotering på ventelisterne, og de interne ventelister i de to ejendomme åbnes igen den 15. oktober 2019. Endvidere gælder følgende:

1. Beboere i Den Sønderjyske By og Svalegården

De interne ventelister genskabes som de så ud, før salget blev annonceret. Beboere, som var opnoteret til en eller flere af fondens andre ejendomme, får dermed sin status tilbage som internt opnoteret.

2. Beboerbørn i Svalegården og Den Sønderjyske By

Beboerbørn, som i forbindelse med salget har flyttet deres opnotering til andre af fondens ejendomme, kan anmode om at få flyttet opnoteringen tilbage til Svalegården/Den Sønderjyske By. Dette skal ske **senest den 25. oktober 2019**.

3. Beboere og beboerbørn i andre af fondens ejendomme

Beboere – som *inden* den 1. oktober 2019 flyttede deres interne opnotering fra Svalegården/Den Sønderjyske By til andre af fondens ejendomme – kan anmode om at få flyttet opnoteringen tilbage til Den Sønderjyske By/Svalegården. Dette skal ske senest **den 25. oktober 2019**.

Anmodning om ændring af opnotering kan ske pr. mail til Frederiksberg Boligfonds administration PrivatBo på: privatbo@privatbo.dk

Fremtidig kommunikation

Der er mange, som har interesseret sig for ejendomssalget og ophævelsen af samme – og det er både helt forståeligt og helt i orden. Noget vi har lært af forløbet er dog, at vi selv skal være bedre til løbende at informere beboerne, så det sikres, at alle får korrekt og relevant information.

Beboere – der føler, de mangler nogle svar i denne sag – er altid velkomne til at søge information på fondens hjemmeside (<http://frederiksbergboligfond.dk/Om-Frederiksberg-Boligfond.aspx>) eller kontakte vores administration PrivatBo på telefon 33 11 20 80.

Med venlig hilsen

Flemming Brank
Formand
Frederiksberg Boligfond