328 - Solbjerggård

Vedligeholdelsesplan 2019-2028

15. juni 2018

Udarbejdet af: MGM

Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2019-2028 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger
Elektroniske låse med nøglebrik	kr. 375.000	Anslået 50% vedligehold og 50% forbedring	2019	
Rensning af ventilationskanaler	kr. 338.250	100% vedligehold	2020	
Udskiftning af stigstrenge m.m. kælder og loft	kr. 4.473.720	100% vedligehold	2020	
Planlagt udskiftning af vaskemaskiner	kr. 103.500	100% vedligehold	2021	
Udskiftning af oprindeligt tag	kr. 14.357.500	Anslået 75% vedligehold og 25% forbedring*	2023	
Facade: Gennemgang og reparation af fuger i murværket	kr. 287.150	100% vedligehold	2023	

	2019	2020	2021	
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 600.905	kr. 612.909	kr. 625.140	
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 375.000	kr. 4.811.970	kr. 103.500	
Heraf anden finansiering	kr. 187.500	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 788.405	kr. 5.424.879	kr. 728.640	

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlet vedligeholdelsesbudget 2022-2028	kr. 637.654	kr. 15.295.045	kr. 663.419	kr. 676.669	kr. 690.202	kr. 704.019	kr. 718.118

Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2019-2028 kr. 2.632.705 Pr. kvm årligt kr. 315

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2016	-kr. 2.088.477	
Hensat årligt (2018)	kr. 1.228.445	Pr. kvm årligt kr. 147
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2018	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2018	kr. 0 *	

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2017 og 2018 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1938
Lejemål	149 boliger og 1 erhverv
Bruttoareal	8.369
Energimærke	**E**
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17	kr. 720.628
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17 pr. kvm årligt	kr. 86
Budget 2018 udvendig vedligehold	kr. 3.739.127
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2017	kr. 742
Fraflytningsfrekvens 2017	7%
Indfasningsstøtte udløber:	Ej byfornyet

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '08-'17?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 20,43
30142	Indvendige vægge og træværk	kr. 6,75
30170	Terrænbygninger	kr. 6,38
30171	Vaskerianlæg	kr. 5,81
30143	Alle gulve	kr. 5,52