



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2019-2028 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Modernisering af belysning i kældre og udendørs	kr. 126.018	50% vedligehold 50% forbedring	2019				
Istandsættelse af trapperum	kr. 583.660	100% vedligehold	2019				
Rensning af ventilationskanaler	kr. 202.950	100% vedligehold	2020				
Istandsættelse af trapperum	kr. 595.320	100% vedligehold	2020				
Istandsættelse af trapperum	kr. 607.200	100% vedligehold	2021				
Udskiftning af stigstreng	kr. 3.247.200	100% vedligehold	2022				
	2019	2020	2021				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 680.495	kr. 694.089	kr. 707.940				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 709.678	kr. 798.270	kr. 607.200				
Heraf anden finansiering	kr. 63.009	kr. 0		Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 1.327.163	kr. 1.492.359	kr. 1.315.140				
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlet vedligeholdelsesbudget 2022-2028	kr. 3.969.312	kr. 736.540	kr. 751.289	kr. 766.294	kr. 781.620	kr. 797.266	kr. 813.233
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2019-2028	kr. 1.275.021	Pr. kvm årligt	kr. 118				

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2016	-kr. 11.948.558	
Hensat årligt (2018)	kr. 1.668.498	Pr. kvm årligt kr. 155
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2018	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2018	kr. 0 *	

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2017 og 2018 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata	Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '08-'17?
Opført år	1935
Lejemål	188 boliger og 2 erhverv
Bruttoareal	10.780
Energimærke	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17	kr. 1.740.318
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17 pr. kvm årligt	kr. 161
Budget 2018 udvendig vedligehold	kr. 3.472.157
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2017	kr. 700
Fraflytningsfrekvens 2017	7%
Indfasningsstøtte udløber	Ej byfornyset
	Kontonr.: Emne: Pr. kvm årligt
	30153 Vand og afløb i bygninger kr. 25,72
	30142 Indvendige vægge og træværk kr. 7,70
	30143 Alle gulve kr. 5,72
	30171 Vaskerianlæg kr. 5,55
	30170 Terrænbygninger kr. 5,34