



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2019-2028 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Udskiftning af trappebelysning i hoved- og bitrapper	kr. 132.650	Anslået 50% vedligehold og 50% forbedring*	2019				
Udskiftning af linoleum på hovedtrapper	kr. 675.000	100% vedligehold	2019				
Planlagt udskiftning af maskiner i vaskeri	kr. 405.900	100% vedligehold	2020				
Udskiftning af linoleum på bagtrapper	kr. 459.000	100% vedligehold	2020				
Udskiftning af oprindeligt tag	kr. 10.557.188	Anslået 75% vedligehold og 25% forbedring*	2022				
Udskiftning af stigestreng kælde og loft	kr. 4.059.000	100% vedligehold	2022				
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 1.757.400	100% vedligehold	2024				
Udskiftning af linoleum på hovedtrapper	kr. 806.625	100% vedligehold	2028				
Rensning af ventilationskanaler	kr. 237.788	100% vedligehold	2028				
	2019	2020	2021				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 561.110	kr. 572.319	kr. 583.740				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 807.650	kr. 864.900	kr. 0				
Heraf anden finansiering	kr. 66.325	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 1.302.435	kr. 1.437.219	kr. 583.740				
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlet vedligeholdelsesbudget 2022-2028	kr. 15.211.613	kr. 607.322	kr. 2.376.884	kr. 631.856	kr. 644.493	kr. 657.395	kr. 1.714.973
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2019-2028	kr. 2.516.793	Pr. kvm årligt kr. 376					

\* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2016	-kr. 6.108.693	
Hensat årligt (2018)	kr. 1.021.227	Pr. kvm årligt kr. 152
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2018	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2018	kr. 0 *	

\* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2017 og 2018 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1930
Lejemål	90 boliger
Bruttoareal	6.701
Energimærke	C
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17	kr. 892.774
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17 pr. kvm årligt	kr. 133
Budget 2018 udvendig vedligehold	kr. 2.115.112
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2017	kr. 952
Fraflytningsfrekvens 2017	14%
Indfasningsstøtte udløber:	Ej byfornyset

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '08-'17?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 31,27
30127	Tage	kr. 13,98
30170	Terrænbygninger	kr. 12,90
30171	Vaskerianlæg	kr. 4,88
30156	Varmeanlæg	kr. 4,62