323 - Firkløveren

Vedligeholdelsesplan 2019-2028

15. juni 2018

Udarbejdet af: MGM

Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2019-2028 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger
Malerbehandling af hovedtrapperum	kr. 1.167.320	100% vedligehold	2019	
Udskiftning af VV hovedrør i kælder	kr. 497.250	100% vedligehold	2019	
Udskiftning af oprindeligt tag	kr. 13.530.000	Anslået 75% vedligehold og 25% forbedring*	2020	
Planlagt udskiftning af maskiner i vaskeri	kr. 207.000	100% vedligehold	2021	
Tilstandsvurderinger af stigstrenge	kr. 65.025	100% vedligehold	2020	
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 2.929.000	100% vedligehold	2024	
Rensning af ventilationsanlæg samt udskiftning af motorer	kr. 481.779	Anslået 67% vedligehold og 33% forbedring*	2027	

	2019	2020	2021	
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 928.550	kr. 947.100	kr. 966.000	
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 1.664.570	kr. 13.595.025	kr. 207.000	
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 3.382.500	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 2.593.120	kr. 11.159.625	kr. 1.173.000	

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlet vedligeholdelsesbudget 2022-2028	kr. 985.337	kr. 1.005.025	kr. 3.954.150	kr. 1.045.625	kr. 1.066.537	kr. 1.569.666	kr. 1.109.675

Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2019-2028 kr. 2.566.176 Pr. kvm årligt kr. 222

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2016	-kr. 13.512.814		
Hensat årligt (2018)	kr. 1.764.361	Pr. kvm årligt	kr. 153
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2018	kr. 0 *		
Forslag medfører indbetalt til GI for 2018	kr. 0 *		

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2017 og 2018 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1928
Lejemål	159 boliger
Bruttoareal	11.560
Energimærke	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17	kr. 1.426.105
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17 pr. kvm årligt	kr. 123
Budget 2018 udvendig vedligehold	kr. 910.350
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2017	kr. 976
Fraflytningsfrekvens 2017	14%
Indfasningsstøtte udløber	Ej byfornyet

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '08-'17?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 26,07
30170	Terrænbygninger	kr. 6,32
30142	Indvendige vægge og træværk	kr. 5,40
30156	Varmeanlæg	kr. 5,40
30127	Tage	kr. 4,39