



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2019-2028 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger
Udskiftning af trappebelysning på bagtrapper	kr. 132.650	100% vedligehold	2019	
Udskiftning af hoved- og fordelerrør på loft	kr. 1.530.000	100% vedligehold	2019	
Planlagt udskiftning af maskiner i vaskeri	kr. 405.900	100% vedligehold	2020	
Udskiftning af stigstreng	kr. 3.183.600	100% vedligehold	2021	
Udskiftning belægning gangarealer langs facaden i gård	kr. 676.500	100% vedligehold	2022	
Udskiftning af tag samt tagrender og nedløb	kr. 14.645.000	Anslået 75% vedligehold og 25% forbedring*	2024	
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 3.280.480	100% vedligehold	2024	
Rensning af ventilationsanlæg	kr. 457.088	100% vedligehold	2026	

	2019	2020	2021	
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 923.907	kr. 942.365	kr. 961.170	
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 1.662.650	kr. 405.900	kr. 3.183.600	
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 2.586.557	kr. 1.348.265	kr. 4.144.770	

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlet vedligeholdelsesbudget 2022-2028	kr. 1.656.911	kr. 1.000.000	kr. 18.945.504	kr. 1.040.397	kr. 1.518.292	kr. 1.082.448	kr. 1.104.127
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2019-2028	kr. 3.442.727	Pr. kvm årligt	kr. 299				

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2016	-kr. 12.871.577	
Hensat årligt (2018)	kr. 1.687.816	Pr. kvm årligt kr. 146
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2018	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2018	kr. 0 *	

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2017 og 2018 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1927
Lejemål	151 boliger og 2 erhverv
Bruttoareal	11.533
Energimærke	C
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17	kr. 1.770.326
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17 pr. kvm årligt	kr. 154
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2017	kr. 868
Budget 2018 udvendig vedligehold	kr. 905.798
Fraflytningsfrekvens 2017	8%
Indfasningsstøtte udløber	Ej byfornyset

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '08-'17?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 30,79
30170	Terrænbygninger	kr. 10,91
30127	Tage	kr. 7,69
30156	Varmeanlæg	kr. 6,49
30131	Vinduer og døre udvendig	kr. 4,83