320 - Mønsterbo

Vedligeholdelsesplan 2019-2028

13. juni 2018

Udarbejdet af: MGM

Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2019-2028 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger
Rensning af ventilationskanaler	kr. 232.138	100% vedligehold	2019	
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 1.193.850	100% vedligehold	2019	
Planlagt udskiftning af maskiner i vaskeri	kr. 270.600	100% vedligehold	2020	
Oliering af altangulv og håndliste	kr. 117.300	100% vedligehold	2021	
Oliering af altangulv og håndliste	kr. 124.483	100% vedligehold	2024	
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 1.398.713	100% vedligehold	2027	
Oliering af altangulv og håndliste	kr. 132.101	100% vedligehold	2027	

	2019	2020	2021	
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 311.728	kr. 317.955	kr. 324.300	
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 1.425.988	kr. 270.600	kr. 117.300	
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 1.737.715	kr. 588.555	kr. 441.600	

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlet vedligeholdelsesbudget 2022-2028	kr. 330.792	kr. 337.401	kr. 468.640	kr. 351.031	kr. 358.052	kr. 1.896.032	kr. 372.534

Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2019-2028 kr. 688.235 Pr. kvm årligt kr. 113

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2016	-kr. 36.547.397	
Hensat årligt (2018)	kr. 871.520	Pr. kvm årligt kr. 143
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2018	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2018	kr. 0 *	

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2017 og 2018 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1925
Lejemål	67 boliger og 2 erhverv
Bruttoareal	6.115
Energimærke	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17	kr. 404.336
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17 pr. kvm årligt	kr. 66
Budget 2018 udvendig vedligehold	kr. 420.618
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2017	kr. 1.039
Fraflytningsfrekvens 2017	6%
Indfasningsstøtte udløber	

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '08-'17?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 4,46
30142	Indvendige vægge og træværk	kr. 4,42
30131	Vinduer og døre udvendig	kr. 4,39
30170	Terrænbygninger	kr. 4,12
30158	Ventillationsanlæg	kr. 3,87