319 - Barfoeds Gård

Vedligeholdelsesplan 2019-2028

14. juni 2018

Udarbejdet af: MGM

Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2019-2028 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger
Rensning af ventilationskanaler	kr. 232.138	100% vedligehold	2019	
Udskiftning af hvidt eternit på terrænbygninger i gården	kr. 66.325	100% vedligehold	2019	
Planlagt udskiftning af maskiner i vaskeri	kr. 135.300	100% vedligehold	2020	
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 1.318.050	100% vedligehold	2024	
Istandsættelse af 7 bitrapper	kr. 234.320	100% vedligehold	2024	
Malerbehandling af terrænbygninger og træværk	kr. 44.813	100% vedligehold	2025	
Udskiftning af tag	kr. 12.189.000	Anslået 75% vedligehold og 25% forbedring	2028	

	2019	2020	2021	
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 313.054	kr. 319.308	kr. 325.680	
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 298.463	kr. 135.300	kr. 0	
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 611.517	kr. 454.608	kr. 325.680	

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlet vedligeholdelsesbudget 2022-2028	kr. 332.199	kr. 338.837	kr. 1.897.992	kr. 397.338	kr. 359.575	kr. 366.773	kr. 12.563.119

Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2019-2028 kr. 1.764.764 Pr. kvm årligt kr. 360

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2016	kr. 1.079.688		
Hensat årligt (2018)	kr. 765.162	Pr. kvm årligt	kr. 156
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2018	kr. 0 *		
Forslag medfører indbetalt til GI for 2018	kr. 153.645 *		

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2017 og 2018 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1924
Lejemål	70 boliger
Bruttoareal	4.905
Energimærke	F
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17	kr. 533.034
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17 pr. kvm årligt	kr. 109
Budget 2018 udvendig vedligehold	kr. 376.918
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2017	kr. 809
Fraflytningsfrekvens 2017	6%
Indfasningsstøtte udløber	2019

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '08-'17?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30127	Tage	kr. 7,79
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 3,10
30170	Terrænbygninger	kr. 5,86
30156	Varmeanlæg	kr. 4,62
30171	Vaskerianlæg	kr. 3,45