



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2019-2028 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 2.815.250	100% vedligehold	2022				
Rensning af ventilationskanaler	kr. 574.300	100% vedligehold	2023				
Maling af terrænbygninger	kr. 117.160	100% vedligehold	2026				
	2019	2020	2021				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 581.075	kr. 592.685	kr. 604.516				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 0	kr. 0	kr. 0				
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 581.075	kr. 592.685	kr. 604.516				
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlet vedligeholdelsesbudget 2022-2028	kr. 3.431.864	kr. 1.203.232	kr. 641.525	kr. 654.339	kr. 784.588	kr. 680.784	kr. 694.415
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2019-2028	kr. 986.902	Pr. kvm årligt kr. 67					

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2016	-kr. 30.984.248	
Hensat årligt (2018)	kr. 2.302.050	Pr. kvm årligt kr. 155
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2018	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2018	kr. 0 *	

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2017 og 2018 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1923
Lejemål	156 boliger og 2 erhverv
Bruttoareal	14.829
Energimærke	C
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17	kr. 624.087
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17 pr. kvm årligt	kr. 42
Budget 2018 udvendig vedligehold	kr. 1.554.685
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2017	kr. 932
Fraflytningsfrekvens 2017	8%
Indfasningsstøtte udløber:	Ej byfornyset

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '08-'17?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 8,79
30156	Varmeanlæg	kr. 5,49
30163	Elinstallationer	kr. 4,25
30131	Vinduer og døre udvendig	kr. 3,67
30170	Terrænbygninger	kr. 3,29