314 - Lauritz Sørensens Gård

Vedligeholdelsesplan 2019-2028

26. marts 2018

Udarbejdet af: MGM

Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2019-2028 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger
Udskiftning af motor på portanlæg	kr. 39.795	100% vedligehold	2019	
Ombygning af varmtvandsbeholder	kr. 165.750	100% vedligehold	2019	
Planlagt udskiftning af maskiner i vaskeri	kr. 439.725	100% vedligehold	2020	
Malerbehandling af elevatortårne	kr. 459.440	100% vedligehold	2023	
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 2.929.000	100% vedligehold	2024	
Rensning af ventilationskanaler	kr. 647.541	100% vedligehold	2026	
Malerbehandling af elevatortårne	kr. 507.280	100% vedligehold	2028	

	2019	2020	2021	
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 902.020	kr. 750.915	kr. 765.900	
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 205.545	kr. 439.725	kr. 0	
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 1.107.565	kr. 1.190.640	kr. 765.900	

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlet vedligeholdelsesbudget 2022-2028	kr. 957.185	kr. 1.256.281	kr. 3.741.798	kr. 1.015.750	kr. 1.493.152	kr. 862.539	kr. 1.585.250

Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2019-2028 kr. 1.397.606 Pr. kvm årligt kr. 101

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2016	-kr. 30.548.585	
Hensat årligt (2018)	kr. 2.048.827	Pr. kvm årligt kr. 148
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2018	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2018	kr. 0 *	

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2017 og 2018 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1922
Lejemål	180 boliger og 2 erhverv
Bruttoareal	13.825
Energimærke	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17	kr. 1.589.175
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17 pr. kvm årligt	kr. 115
Budget 2018 udvendig vedligehold	kr. 2.046.778
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2017	kr. 809
Fraflytningsfrekvens 2017	4%
Indfasningsstøtte udløber:	2019

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '08-'17?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30166	Elevator	kr. 13,77
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 10,13
30156	Varmeanlæg	kr. 7,06
30158	Ventillationsanlæg	kr. 3,50
30170	Terrænbygninger	kr. 3,19