



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2019-2028 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Maling og reparation af Pergola og betondæk	kr. 153.000	100% vedligehold	2019				
Etablering af trykforøgere på vandanlæg	kr. 127.500	100% vedligehold	2019				
Rensning af ventilationsanlæg samt udskiftning af motorer	kr. 289.800	Anslået 67% vedligehold og 33% forbedring*	2021				
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 861.450	100% vedligehold	2025				
	2019	2020	2021				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 177.751	kr. 181.302	kr. 184.920				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 280.500	kr. 0	kr. 289.800				
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 95.634	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 458.251	kr. 181.302	kr. 379.086				
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlet vedligeholdelsesbudget 2022-2028	kr. 188.622	kr. 192.391	kr. 196.243	kr. 1.061.613	kr. 204.166	kr. 208.253	kr. 212.424
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2019-2028	kr. 328.235	Pr. kvm årligt kr. 68					

\* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2016	-kr. 18.145.957	
Hensat årligt (2018)	kr. 745.403	Pr. kvm årligt kr. 154
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2018	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2018	kr. 0 *	

\* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2017 og 2018 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1921
Lejemål	69 boliger og 1 erhverv
Bruttoareal	4.840
Energimærke	E
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17	kr. 341.216
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17 pr. kvm årligt	kr. 70
Budget 2018 udvendig vedligehold	kr. 174.267
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2017	kr. 991
Fraflytningsfrekvens 2017	7%
Indfasningsstøtte udløber	2021

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '08-'17?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30170	Terrænbygninger	kr. 5,69
30171	Vaskerianlæg	kr. 4,97
30158	Ventilationsanlæg	kr. 4,95
30156	Varmeanlæg	kr. 3,16
30124	Trapper og trapperum	kr. 2,19