



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2019-2028 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Totaludskiftning af stigstreng og faldstammer	kr. 21.675.028	100% vedligehold	2019-23	Fordeles over fem etaper			
Belægnings i gård mellem blok B og D	kr. 928.550	100% vedligehold	2019				
Planlagt udskiftning af maskiner i vaskeri	kr. 364.788	100% vedligehold	2019				
Opretning af tagflade på original garagebygning	kr. 562.500	100% vedligehold	2019				
Rensning af ventilationskanaler	kr. 270.600	100% vedligehold	2020				
Belægnings i gård mellem blok A, C, E og F	kr. 1.353.000	100% vedligehold	2020				
Renovering af tre varmecentraler	kr. 828.000	75% vedligehold og 25 pct. forbedring*	2021				
Belægnings i gård mellem blok J og N	kr. 985.338	100% vedligehold	2022				
Efterisolering af etageadskillelsen mod kælder og loft	kr. 14.775.614	100% forbedring*	2022				
Belægnings i gård mellem blok G og H	kr. 439.350	100% vedligehold	2024				
Maling af vinduer	kr. 7.220.788	100% vedligehold	2025				
Totalstandsættelse af trappeopgange	kr. 12.341.363	100% vedligehold	2026				
Planlagt udskiftning af maskiner i vaskeri	kr. 427.384	100% vedligehold	2027				
Rensning af ventilationskanaler	kr. 310.825	100% vedligehold	2027				
	2019	2020	2021				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 2.188.725	kr. 2.293.335	kr. 2.277.000				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 6.021.048	kr. 5.872.020	kr. 5.161.200				
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 207.000	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 8.209.773	kr. 8.165.355	kr. 7.231.200				
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlet vedligeholdelsesbudget 2022-2028	kr. 22.419.018	kr. 6.669.059	kr. 2.475.005	kr. 9.461.413	kr. 14.543.001	kr. 2.991.691	kr. 2.203.498
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2019-2028	kr. 8.436.901	Pr. kvm årligt	kr. 335				

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2016	-kr. 8.434.191	
Hensat årligt (2018)	kr. 4.011.772	Pr. kvm årligt kr. 159
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2018	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2018	kr. 0 *	

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2017 og 2018 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata	Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '08-'17?
Opført år	1921
Lejemål	303 boliger og 3 erhverv
Bruttoareal	25.171
Energimærke	F
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17	kr. 2.834.902
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17 pr. kvm årligt	kr. 113
Budget 2018 udvendig vedligehold	kr. 20.185.811
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2017	kr. 719
Fraflytningsfrekvens 2017	7%
Indfasningsstøtte udløber:	Ej byfornyset
	Kontonr.: Emne: Pr. kvm årligt
	30153 Vand og afløb i bygninger kr. 17,58
	30170 Terrænbygninger kr. 9,54
	30142 Indvendige vægge og træværk kr. 7,32
	30143 Alle gulve kr. 7,13
	30156 Varmeanlæg kr. 5,98