



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2019-2028 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 1.217.700	100% vedligehold	2020				
Udskiftning af stigestrenger	kr. 3.121.200	100% vedligehold	2020				
Istandsættelse af resterende bitrapper	kr. 207.000	100% vedligehold	2021				
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 1.426.725	100% vedligehold	2028				
Gennemgang og reparation af ventilationsanlæg	kr. 237.788	100% vedligehold	2028				
	2019	2020	2021				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 551.161	kr. 562.172	kr. 573.390				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 0	kr. 4.338.900	kr. 207.000				
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 551.161	kr. 4.901.072	kr. 780.390				
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlet vedligeholdelsesbudget 2022-2028	kr. 584.868	kr. 596.554	kr. 608.500	kr. 620.653	kr. 633.066	kr. 645.739	kr. 2.323.184
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2019-2028	kr. 1.224.519	Pr. kvm årligt kr. 109					

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2016	-kr. 18.749.295	
Hensat årligt (2018)	kr. 1.753.835	Pr. kvm årligt kr. 156
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2018	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2018	kr. 0 *	

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2017 og 2018 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata	Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '08-'17?
Opført år	1920
Lejemål	80 boliger og 12 erhverv
Bruttoareal	11.241
Energimærke	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17	kr. 1.122.858
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17 pr. kvm årligt	kr. 100
Budget 2018 udvendig vedligehold	kr. 540.358
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2017	kr. 782
Fraflytningsfrekvens 2017	9%
Indfasningsstøtte udløber:	Ej byfornyset
	Kontonr.: Emne: Pr. kvm årligt
	30153 Vand og afløb i bygninger kr. 15,49
	30170 Terrænbygninger kr. 5,44
	30156 Varmeanlæg kr. 5,02
	30163 Elinstallationer kr. 4,76
	30124 Trapper og trapperum kr. 4,57