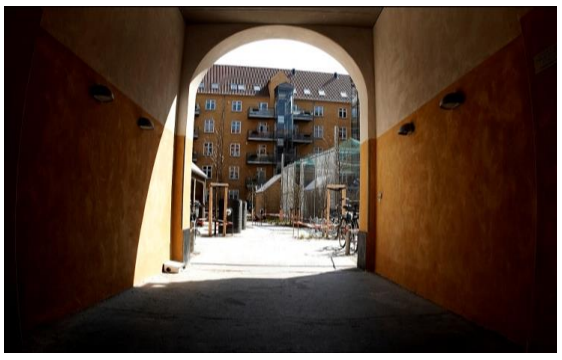
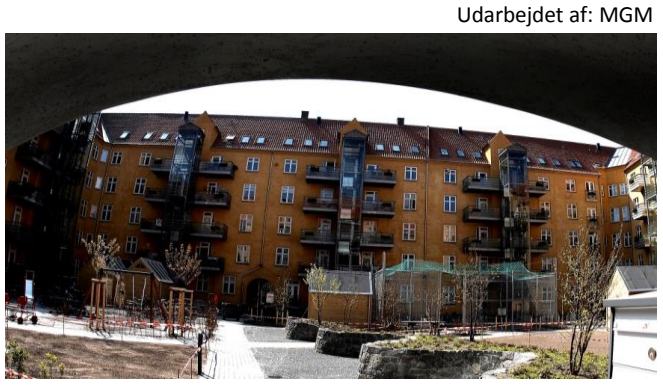
307 - Lindehuset

Vedligeholdelsesplan 2019-2028

26. marts 2018

Udarbejdet af: MGM





Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2019-2028 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger
Udskiftning af vinduer	kr. 11.143.594	60% vedligehold 40% forbedring	2019	
Planlagt udskiftning af maskiner i vaskeri	kr. 397.950	100% vedligehold	2019	
Diverse malerreparationer af elevatorer	kr. 663.250	100% vedligehold	2021	
Rensnings af ventilationskanaler	kr. 161.095	100% vedligehold	2026	
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 4.351.550	100% vedligehold	2027	
Malerbehandling af elevatortårne	kr. 2.987.500	100% vedligehold	2027	
Rengøring og malerreparationer af elevatortårne	kr. 317.050	100% vedligehold	2028	

	2019	2020	2021	
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 778.656	kr. 625.086	kr. 637.560	
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 11.541.544	kr. 0	kr. 663.250	
Heraf anden finansiering	kr. 4.457.438	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 7.862.762	kr. 625.086	kr. 1.300.810	

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlet vedligeholdelsesbudget 2022-2028	kr. 826.276	kr. 663.317	kr. 676.599	kr. 876.831	kr. 865.010	kr. 8.057.056	kr. 1.247.592

Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2019-2028 kr. 2.300.134 Pr. kvm årligt kr. 166

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2016	-kr. 41.552.101	
Hensat årligt (2018)	kr. 2.110.039	Pr. kvm årligt kr. 152
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2018	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2018	kr. 0 *	

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2017 og 2018 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1921/23
Lejemål	156 boliger
Bruttoareal	13.866
Energimærke	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17	kr. 769.669
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17 pr. kvm årligt	kr. 56
Budget 2018 udvendig vedligehold	kr. 11.735.831
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2017	kr. 830
Fraflytningsfrekvens 2017	5%
Indfasningsstøtte udløber	2016/2019

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '08-'17?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30166	Elevator	kr. 12,73
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 2,58
30131	Vinduer og døre udvendig	kr. 3,78
30170	Terrænbygninger	kr. 3,78
30163	Elinstallationer	kr. 2,97