



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2019-2028 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Pletmaling af afskalninger m.m. på elevatorårne	kr. 191.250	100% vedligehold	2019				
Planlagt udskiftning af maskiner i vaskeri	kr. 338.250	100% vedligehold	2020				
Vedligehold af branddøre og døre til pulterrum	kr. 41.400	100% vedligehold	2021				
Pletreparation af rust og maling på altaner og i gård.	kr. 135.300	100% vedligehold	2022				
Malerbehandling af vinduer inkl. gennemgang af sålbænke	kr. 2.709.325	100% vedligehold	2024				
Rensning af ventilationskanaler	kr. 167.599	100% vedligehold	2026				
Malerbehandling af elevatorårne	kr. 1.165.594	100% vedligehold	2027				
	2019	2020	2021				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 712.994	kr. 537.818	kr. 548.550				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 191.250	kr. 338.250	kr. 41.400				
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 904.244	kr. 876.068	kr. 589.950				
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlet vedligeholdelsesbudget 2022-2028	kr. 891.898	kr. 736.311	kr. 3.291.464	kr. 802.891	kr. 773.240	kr. 1.783.358	kr. 1.034.907
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2019-2028	kr. 1.168.433	Pr. kvm årligt	kr. 112				

\* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2016	-kr. 25.313.611
Hensat årligt (2018)	kr. 1.613.380 Pr. kvm årligt kr. 155
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2018	kr. 0 *
Forslag medfører indbetalt til GI for 2018	kr. 0 *

\* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2017 og 2018 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata	Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '08-'17?
Opført år	1920
Lejemål	117 boliger og 1 erhverv
Bruttoareal	10.413
Energimærke	<b>E</b>
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17:	kr. 820.835
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17 pr. kvm årligt	kr. 79
Budget 2018 udvendig vedligehold	kr. 666.949
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2017	kr. 789
Fraflytningsfrekvens 2017	4%
Indfasningsstøtte udløber	2021
	Kontonr.: Emne: Pr. kvm årligt
	30166 Elevator kr. 7,33
	30153 Vand og afløb i bygninger kr. 7,06
	30131 Vinduer og døre udvendig kr. 3,53
	30171 Vaskerianlæg kr. 3,53
	30156 Varmeanlæg kr. 3,48