305 - Storkereden

Vedligeholdelsesplan 2019-2028

14. juni 2018

Udarbejdet af: MGM

Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2019-2028 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger
Istandsættelse af hovedtrapper	kr. 225.505	100% vedligehold	2019	
Ventilationsanlæg: udskiftning af motorer og rensning af kanaler	kr. 67.650	Anslået 67% vedligehold og 33% forbedring*	2020	
Istandsættelse af bagtrapper	kr. 234.600	100% vedligehold	2021	
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 304.725	100% vedligehold	2026	

	2019	2020	2021	
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 125.487	kr. 127.994	kr. 130.548	
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 225.505	kr. 67.650	kr. 234.600	
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 22.325	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 350.992	kr. 173.319	kr. 365.148	

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlet vedligeholdelsesbudget 2022-2028	kr. 133.161	kr. 135.822	kr. 138.542	kr. 141.309	kr. 448.860	kr. 147.020	kr. 149.965

Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2019-2028 kr. 218.414 Pr. kvm årligt kr. 137

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2016	-kr. 7.328.074		
Hensat årligt (2018)	kr. 229.450	Pr. kvm årligt	kr. 144
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2018	kr. 0 *		
Forslag medfører indbetalt til GI for 2018	kr. 0 *		

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2017 og 2018 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år:	1905
Lejemål:	19 boliger og 3 erhverv
Bruttoareal:	1.593
Energimærke:	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17	kr. 358.789
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17 pr. kvm årligt	kr. 225
Budget 2017 udvendig vedligehold	kr. 123.027
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2017	kr. 1.031
Fraflytningsfrekvens 2017	9%
Indfasningsstøtte udløber:	Ej byfornyet

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '08-'17?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 12,47
30156	Varmeanlæg	kr. 9,81
30131	Vinduer og døre udvendig	kr. 7,82
30124	Trapper og trapperum	kr. 6,55
30121	Facader	kr. 3,91