



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2019-2028 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Malerbehandling af vægge i trappeopgange	kr. 500.000	100% vedligehold	2019				
Tilstandsvurdering og rensning af ventilationskanaler	kr. 94.710	100% vedligehold	2020				
Udskiftning af hoved og fordelerrør kælder	kr. 345.000	100% vedligehold	2023				
Udskiftning af stigstrenge	kr. 2.070.000	100% vedligehold	2023				
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 1.195.000	100% vedligehold	2025				
Malerbehandling af vægge i trappeopgange	kr. 597.500	100% vedligehold	2028				
	2019	2020	2021				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 336.268	kr. 342.986	kr. 349.830				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 500.000	kr. 94.710	kr. 0				
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 836.268	kr. 437.696	kr. 349.830				
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlet vedligeholdelsesbudget 2022-2028	kr. 356.833	kr. 2.778.963	kr. 371.251	kr. 1.573.666	kr. 386.239	kr. 393.971	kr. 999.361
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2019-2028	kr. 848.408	Pr. kvm årligt kr. 179					

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (\$18b) pr. 31. december 2016	-kr. 8.832.547
Hensat årligt (2018)	kr. 748.753 Pr. kvm årligt kr. 158
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2018	kr. 0 *
Forslag medfører indbetalt til GI for 2018	kr. 0 *

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2017 og 2018 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år:	1919
Lejemål:	41 boliger og 1 erhverv
Bruttoareal:	4.746
Energimærke:	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17	kr. 796.936
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17 pr. kvm årligt	kr. 168
Budget 2018 udvendig vedligehold	kr. 329.677
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2017	kr. 742
Fraflytningsfrekvens 2017	2%
Indfasningsstøtte udløber:	Ej byfornyset

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '08-'17?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 20,30
30170	Terrænbygninger	kr. 9,99
30156	Varmeanlæg	kr. 7,43
30163	Elinstallationer	kr. 6,25
30171	Vaskerianlæg	kr. 4,35