



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2019-2028 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 276.000	100% vedligehold	2021				
Rensning af ventilationsanlæg	kr. 71.788	100% vedligehold	2023				
	2019	2020	2021				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 105.457	kr. 107.564	kr. 109.710				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 0	kr. 0	kr. 276.000				
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 105.457	kr. 107.564	kr. 385.710				
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlet vedligeholdelsesbudget 2022-2028	kr. 111.906	kr. 185.930	kr. 116.428	kr. 118.753	kr. 121.128	kr. 123.553	kr. 126.027
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2019-2028	kr. 150.246	Pr. kvm årligt kr. 74					

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2016	-kr. 6.286.292
Hensat årligt (2018)	kr. 308.774 Pr. kvm årligt kr. 153
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2018	kr. 0 *
Forslag medfører indbetalt til GI for 2018	kr. 0 *

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2017 og 2018 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1918
Lejemål	20 boliger
Bruttoareal	2.017
Energimærke	G
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17	kr. 79.811
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17 pr. kvm årligt	kr. 40
Budget 2018 udvendig vedligehold	kr. 293.390
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2017	kr. 686
Fraflytningsfrekvens 2016	10%
Indfasningsstøtte udløber:	Byfornyset med særlige lån

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '08-'17?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 9,14
30156	Varmeanlæg	kr. 8,86
30163	Elinstallationer	kr. 2,63
30178	Fællesrum incl. inventar	kr. 2,40
30132	Døre indvendig	kr. 1,96