302 - Møllehuset

Vedligeholdelsesplan 2019-2028

14. juni 2018

Udarbejdet af: MGM

Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2019-2028 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger
Ventilationsanlæg: Nye motorer samt rensning af kanaler	kr. 106.120	Anslået 67% vedligehold og 33% forbedring*	2019	
Udskiftning af elinstallationer i trappeopgang	kr. 400.488	Anslået 67% vedligehold og 33% forbedring*	2020	
Udskiftning af linoleum på hoved- og bitrapper	kr. 357.192	100% vedligehold	2020	
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 761.813	100% vedligehold	2026	

	2019	2020	2021	
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 204.944	kr. 209.039	kr. 213.210	
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 106.120	kr. 757.680	kr. 0	
Heraf anden finansiering	kr. 35.020	kr. 132.161	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 276.045	kr. 834.557	kr. 213.210	

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlet vedligeholdelsesbudget 2022-2028	kr. 217.478	kr. 221.823	kr. 226.265	kr. 230.784	kr. 997.213	kr. 240.112	kr. 244.921

Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2019-2028 kr. 370.241 Pr. kvm årligt kr. 120

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2016	kr. 809.855		
Hensat årligt (2018):	kr. 465.835	Pr. kvm årligt	kr. 151
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2018	kr. 0 *		
Forslag medfører indbetalt til GI for 2018	kr. 189.790 *		

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2017 og 2018 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1918
Lejemål	40 boliger
Bruttoareal	3.085
Energimærke	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17	kr. 298.771
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17 pr. kvm årligt	kr. 97
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2017	kr. 812
Budget 2017 udvendig vedligehold	kr. 200.927
Fraflytningsfrekvens 2017	5%
Indfasningsstøtte udløber	Byfornyet med særlige lån

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '08-'17?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 18,36
30156	Varmeanlæg	kr. 18,09
30163	Elinstallationer	kr. 7,76
30127	Tage	kr. 3,14
30132	Døre indvendig	kr. 2,95