



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2019-2028 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Nedbankn af pudsbelægn. samt malerbeh. Kælderydervægge	kr. 19.898	100% vedligehold	2019				
Rensning af ventilationskanaler	kr. 165.813	100% vedligehold	2019				
Ny linoleum og delvis malerbehandling af bitrapperum	kr. 304.425	100% vedligehold	2020				
Planlagt udskiftning af maskiner i vaskeri	kr. 165.600	100% vedligehold	2021				
Nedbankn af pudsbelægn. samt malerbeh. Kælderydervægge	kr. 22.406	100% vedligehold	2025				
Maling af vinduer og døre udvendigt.	kr. 1.036.065	100% vedligehold	2026				
	2019	2020	2021				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 228.821	kr. 233.393	kr. 238.050				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 185.710	kr. 304.425	kr. 165.600				
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 414.531	kr. 537.818	kr. 403.650				
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlet vedligeholdelsesbudget 2022-2028	kr. 242.815	kr. 247.667	kr. 252.626	kr. 280.078	kr. 1.298.890	kr. 268.087	kr. 273.456
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2019-2028	kr. 421.962	Pr. kvm årligt	kr. 97				

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2016	kr. 966.275	
Hensat årligt (2018)	kr. 681.714	Pr. kvm årligt kr. 157
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2018	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2018	kr. 267.183 *	

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2017 og 2018 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata	Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '08-'17?
Opført år:	1905
Lejemål:	50 boliger
Bruttoareal:	4.349
Energimærke:	E
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17	kr. 271.260
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17 pr. kvm årligt	kr. 62
Budget 2018 udvendig vedligehold	kr. 1.064.336
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2017	kr. 950
Fraflytningsfrekvens 2017	8%
Indfasningsstøtte udløber:	Byfornyset med særlige lån
	Kontonr.: Emne: Pr. kvm årligt
	30156 Varmeanlæg kr. 5,50
	30163 Elinstallationer kr. 4,59
	30153 Vand og afløb i bygninger kr. 4,06
	30124 Trapper og trapperum kr. 4,18
	30158 Ventillationsanlæg kr. 4,97