

211 - Enghaven

Vedligeholdelsesplan 2019-2028



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2019-2028 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Delvis istandsættelse af trappeopgange	kr. 1.144.779	100% vedligehold	2019-2021				
Re-lining af faldstammer	kr. 2.800.710	100% vedligehold	2020				
Rensning af ventilationskanaler	kr. 207.000	100% vedligehold	2021				
Belægning i gården	kr. 1.534.167	100% vedligehold	2022				
Malerbehandling af vinduer og døre	kr. 2.782.550	100% vedligehold	2024				
	2019	2020	2021				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 895.388	kr. 798.270	kr. 825.240				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 374.073	kr. 3.182.256	kr. 596.160				
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 1.269.461	kr. 3.980.526	kr. 1.421.400				
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlet vedligeholdelsesbudget 2022-2028	kr. 2.375.926	kr. 858.579	kr. 3.658.321	kr. 893.263	kr. 911.128	kr. 929.367	kr. 947.980
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2019-2028	kr. 1.724.595	Pr. kvm årligt kr. 122					

* kan evt. udløse et energisparetilskud Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2016	-kr. 15.072.810
Hensat årligt (2018)	kr. 2.279.055 Pr. kvm årligt kr. 161
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2018	kr. 0 *
Forslag medfører indbetalt til GI for 2018	kr. 0 *

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2017 og 2018 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata	Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '08-'17?
Opført år	1932
Lejemål	224 boliger og 5 erhverv
Bruttoareal	14.167
Energimærke	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17	kr. 1.825.189
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17 pr. kvm årligt	kr. 129
Budget 2018 udvendig og særlig vedligehold:	kr. 2.347.233
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2017	kr. 650
Fraflytningsfrekvens 2017	5%
Indfasningsstøtte udløber:	Ej byfornyset
	Kontonr.: Emne: Pr. kvm årligt
	30153 Vand og afløb i bygninger kr. 25,45
	30142 Indvendige vægge og træværk kr. 5,09
	30170 Terrænbygninger kr. 4,61
	30143 Alle gulve kr. 4,33
	30163 Elinstallationer kr. 4,01