210 - Østergården

Vedligeholdelsesplan 2019-2028

15. marts 2018

Udarbejdet af: MGM

Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2019-2028 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger
Udskiftning af jernrækværk omkring haverne	kr. 212.240	100% vedligehold	2019	
Trådhegn - Kældrevinduer	kr. 126.018	100% vedligehold	2019	Udføres efter LAR
Nyt tag Vognmandsmarken	kr. 20.295.000	Anslået 75% vedligehold og 25% forbedring	2020	
Rensning af ventilationskanaler	kr. 270.600	100% vedligehold	2020	
Totaludskiftning af stigstrenge	kr. 12.960.825	100% vedligehold	2021	
Komplet istandsættelse af trappeopgange	kr. 8.683.639	100% vedligehold	2022	
Udskiftning af maskiner i vaskeri	kr. 559.943	100% vedligehold	2023	

	2019	2020	2021	
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 852.940	kr. 869.979	kr. 776.940	
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 338.258	kr. 20.565.600	kr. 12.960.825	
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 5.073.750	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 1.191.197	kr. 16.361.829	kr. 13.737.765	

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlet vedligeholdelsesbudget 2022-2028	kr. 9.481.762	kr. 1.374.013	kr. 841.633	kr. 846.956	kr. 863.895	kr. 881.189	kr. 898.837

Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2019-2028 kr. 4.647.908 Pr. kvm årligt kr. 258

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2016	-kr. 8.611.935	
Hensat årligt (2018)	kr. 2.925.769	Pr. kvm årligt kr. 162
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2018	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2018	kr. 0 *	

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2017 og 2018 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1933
Lejemål	294 boliger og 4 erhverv
Bruttoareal	18.046
Energimærke	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17	kr. 1.398.339
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17 pr. kvm årligt	kr. 77
Budget 2018 udvendig og særlig vedligehold:	kr. 2.656.922
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2017	kr. 708
Fraflytningsfrekvens 2017	10%
Indfasningsstøtte udløber:	Ej byfornyet

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '08-'17?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 18,22
30170	Terrænbygninger	kr. 7,22
30156	Varmeanlæg	kr. 4,38
30163	Elinstallationer	kr. 4,27
30171	Vaskerianlæg	kr. 3,80