

## 209 - Rødegård

## Vedligeholdelsesplan 2019-2028



## Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2019-2028 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger				
Reparation af fuger og sokler m.m.	kr. 106.120	100% vedligehold	2019					
Rensning af udluftningskanaler	kr. 135.300	100% vedligehold	2020					
Udskiftning af porttelefonlæg	kr. 196.185	100% vedligehold	2020					
Renovering af 19 stk. trappeopgange	kr. 1.235.475	100% vedligehold	2021					
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt (mulig udskiftning undersøges)	kr. 1.722.900	100% vedligehold	2023					
Udskiftning af tag	kr. 22.397.700	Anslået 75% vedligehold og 25% forbedring	2023					
Udskiftning af vandrette brugsvandsrør (kældre og lofter)	kr. 585.800	100% vedligehold	2024					
Re-lining af faldstammer	kr. 2.554.313	100% vedligehold	2025					
		2019	2020	2021				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 577.028	kr. 588.555	kr. 600.300					
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 106.120	kr. 331.485	kr. 1.235.475					
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0		Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
<b>Samlet vedligeholdelsesbudget</b>	<b>kr. 683.148</b>	<b>kr. 920.040</b>	<b>kr. 1.835.775</b>					
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlet vedligeholdelsesbudget 2022-2028	kr. 612.317	kr. 24.745.151	kr. 1.222.858	kr. 3.136.875	kr. 601.832	kr. 613.879	kr. 626.174	
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2019-2028	kr. 3.499.805	Pr. kvm årligt kr. 415						

\* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

## Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2016:	-kr. 1.953.189	
Hensat årligt (2018):	kr. 1.371.435	Pr. kvm årligt kr. 163
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2018	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2018	kr. 0 *	

\* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2017 og 2018 endnu ikke er afsluttet.

## Stamdata

Opført år	1932
Lejemål	120 boliger og 1 erhverv
Bruttoareal	8.434
Energimærke	E
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17	kr. 684.897
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17 pr. kvm årligt	kr. 81
Budget 2018 udvendig og særlig vedligehold:	kr. 565.718
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2017	kr. 615
Fraflytningsfrekvens 2017	7%
Indfasningsstøtte udløber	Ej byfornyset

## Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '08-'17?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 20,10
30131	Vinduer og døre udvendig	kr. 7,00
30143	Alle gulve	kr. 4,80
30127	Tage	kr. 4,69
30170	Terrænbygninger	kr. 4,22