207 - Hvidkildegård

Vedligeholdelsesplan 2019-2028

13. juni 2018

Udarbejdet af: MGM

Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2019-2028 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger
Udskiftning af circon ventiler på brugsvands ledning	kr. 210.758	100% vedligehold	2019	
Renovering af trappeopgange	kr. 287.500	100% vedligehold	2019	
Rensning af ventilationskanaler	kr. 135.300	100% vedligehold	2020	
TV-inspektion af kloak	kr. 216.480	100% vedligehold	2020	
Fugning af gårdside	kr. 483.786	100% vedligehold	2020	
Udskiftning af vandrette brugsvandsrør (kældre og lofter)	kr. 552.000	100% vedligehold	2021	
Re-lining af faldstammer	kr. 4.347.000	100% vedligehold	2021	
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 1.689.150	100% vedligehold	2022	
Udskiftning af porttelefonanlæg	kr. 703.518	100% vedligehold	2023	
Udskiftning af tag	kr. 31.238.047	Anslået 75% vedligehold og 25% forbedring*	2025	

	2019	2020	2021	
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 1.038.718	kr. 788.869	kr. 708.012	
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 498.258	kr. 835.566	kr. 4.899.000	
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 1.536.976	kr. 1.624.435	kr. 5.607.012	

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlet vedligeholdelsesbudget 2022-2028	kr. 2.422.596	kr. 1.451.618	kr. 763.081	kr. 32.016.368	kr. 793.888	kr. 809.780	kr. 825.998

Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2019-2028 kr. 4.785.175 Pr. kvm årligt kr. 343

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2016	-kr. 2.318.231	
Hensat årligt (2018)	kr. 2.238.829	Pr. kvm årligt kr. 161
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2018	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2018	kr. 0 *	

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2017 og 2018 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1930
Lejemål	183 boliger og 8 erhverv
Bruttoareal	13.941
Energimærke	E
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17	kr. 1.166.663
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2007-16 pr. kvm årligt	kr. 84
Budget 2018 udvendig og særlig vedligehold:	kr. 1.018.359
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2017	kr. 666
Fraflytningsfrekvens 2017	10%
Indfasningsstøtte udløber	

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '08-'17?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 15,14
30170	Terrænbygninger	kr. 5,15
30143	Alle gulve	kr. 3,00
30127	Tage	kr. 3,98
30142	Indvendige vægge og træværk	kr. 3,89