206 - Vestergården

Vedligeholdelsesplan 2019-2028

12. juni 2018

Udarbejdet af: MGM

Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2019-2028 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger
Delvis istandsættelse af trappeopgange	kr. 1.948.320	100% vedligehold	2019-2021	
Konvertering fra 1 strengs til 2 strangs varmeanlæg	kr. 19.125.000	67% vedligehold 33% forbedring	2020	
Re-lining af faldstammer.	kr. 1.948.320	100% vedligehold	2020	
Ny traktor	kr. 478.125	100% vedligehold	2020	
Rensning af ventilationskanaler	kr. 281.525	100% vedligehold	2022	
Malerbehandling af vinduer og døre	kr. 2.727.925	100% vedligehold	2023	
Planlagt udskiftning af maskiner i vaskeri	kr. 183.063	100% vedligehold	2024	

	2019	2020	2021	
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 742.840	kr. 649.440	kr. 678.960	
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 668.556	kr. 22.233.357	kr. 695.520	
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 6.311.250	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 1.411.396	kr. 16.571.547	kr. 1.374.480	

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlet vedligeholdelsesbudget 2022-2028	kr. 974.076	kr. 3.434.314	kr. 903.597	kr. 734.925	kr. 749.623	kr. 764.629	kr. 779.943

Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2019-2028 kr. 2.769.853 Pr. kvm årligt kr. 263

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2016	-kr. 10.270.744		
Hensat årligt (2018)	kr. 1.674.938	Pr. kvm årligt	kr. 159
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2018	kr. 0 *		
Forslag medfører indbetalt til GI for 2018	kr. 0 *		

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2017 og 2018 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1931
Lejemål	163 boliger og 6 erhverv
Bruttoareal	10.534
Energimærke	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17	kr. 1.614.105
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17 pr. kvm årligt	kr. 153
Budget 2018 udvendig og særlig vedligehold:	kr. 780.300
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2017	kr. 690
Fraflytningsfrekvens 2017	14%
Indfasningsstøtte udløber	Ej byfornyet

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '08-'17?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 28,23
30170	Terrænbygninger	kr. 6,23
30156	Varmeanlæg	kr. 5,40
30142	Indvendige vægge og træværk	kr. 4,51
30163	Elinstallationer	kr. 4,41