205 - Søndergården

Vedligeholdelsesplan 2019-2028

22. juni 2018

Udarbejdet af: MGM

Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2019-2028 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger
Malerbehandling af trappeopgange	kr. 289.708	100% vedligehold	2019	
Udskiftning af brugsvandsinstallationer samt faldstammer	kr. 27.660.000	100% vedligehold	2019	
Indkøb af ny traktor	kr. 371.420	100% vedligehold	2019	Leasing
Ny legeplads	kr. 676.500	Anslået 50% vedligehold og 50% forbedring	2020	
Rensning af ventilationskanaler	kr. 281.525	100% vedligehold	2022	
Malerbehandling af vinduer og døre udvendig	kr. 2.512.563	100% vedligehold	2023	

	2019	2020	2021	
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 599.578	kr. 570.966	kr. 593.400	
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 28.321.128	kr. 676.500	kr. 0	
Heraf anden finansiering		kr. 338.250	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 28.920.706	kr. 909.216	kr. 593.400	

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlet vedligeholdelsesbudget 2022-2028	kr. 886.804	kr. 3.129.935	kr. 629.735	kr. 642.313	kr. 655.159	kr. 668.274	kr. 681.658

Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2019-2028 kr. 3.771.720 Pr. kvm årligt kr. 238

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2016	kr. 4.452.576		
Hensat årligt (2018)	kr. 2.548.178	Pr. kvm årligt	kr. 160
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2018	kr. 4.452.576 *		
Forslag medfører indbetalt til GI for 2018	kr. 0 *		

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2017 og 2018 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1930
Lejemål	264 boliger og 2 erhverv
Bruttoareal	15.878
Energimærke	C
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17	kr. 1.819.422
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17 pr. kvm årligt	kr. 115
Budget 2018 udvendig og særlig vedligehold:	kr. 1.251.078
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2017	kr. 701
Fraflytningsfrekvens 2017	9%
Indfasningsstøtte udløber:	Ej byfornyet

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '08-'17?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 12,71
30170	Terrænbygninger	kr. 3,60
30163	Elinstallationer	kr. 3,22
30171	Vaskerianlæg	kr. 2,45
30131	Vinduer og døre udvendig	kr. 2,08