

204 - Vibehusene

Vedligeholdelsesplan 2019-2028



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2019-2028 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Istandsættelse af trappeopgange inkl. elinstallationer	kr. 11.419.851	100% vedligehold	2019-2027	6 opgange om året			
Rensning af ventilationskanaler	kr. 192.343	100% vedligehold	2019				
Eftergang og tilslutning af ventilationskanaler	kr. 331.625	100% vedligehold	2019				
Malerbehandling af vinduer og døre udvendig	kr. 2.440.775	100% vedligehold	2023				
			2019				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 933.856	kr. 952.512	kr. 971.520				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 1.694.736	kr. 1.194.158	kr. 1.217.988				
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 2.628.592	kr. 2.146.670	kr. 2.189.508				
			2022				
Samlet vedligeholdelsesbudget 2022-2028	kr. 2.233.338	kr. 4.718.736	kr. 2.323.576	kr. 2.369.984	kr. 2.417.383	kr. 2.465.775	kr. 1.116.016
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2019-2028	kr. 2.460.958	Pr. kvm årligt	kr. 113				

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2016	kr. 4.827.453	
Hensat årligt (2018)	kr. 3.465.068	Pr. kvm årligt kr. 159
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2018	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2018	kr. 836.476 *	

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2017 og 2018 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata		Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '08-'17?	
Opført år	1930	Kontonr.:	Emne:
Lejemål	357 boliger og 6 erhverv		Pr. kvm årligt
Bruttoareal	21.817	30153	Vand og afløb i bygninger
Energimærke	D	30143	Alle gulve
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17	kr. 1.798.424	30142	Indvendige vægge og træværk
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17 pr. kvm årligt	kr. 82	30163	Elinstallationer
Budget 2018 udvendig og særlig vedligehold:	kr. 2.228.879	30131	Vinduer og døre udvendig
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2017:	kr. 809		
Fraflytningsfrekvens 2017:	13%		
Indfasningsstøtte udløber:			