203 - Arendal

Vedligeholdelsesplan 2019-2028

15. marts 2018

Udarbejdet af: MGM

Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2019-2028 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger
Rensning af ventilationskanaler	kr. 66.325	100% vedligehold	2019	
Udskiftning af stigstrenge og faldstammer	kr. 5.412.000	100% vedligehold	2020	
Renovering af 7 stk hovedtrapper	kr. 1.231.089	100% vedligehold	2020-2021	
Løbende dskiftning af vaskemaskinger, tørretumblere m.m.	kr. 213.366	100% vedligehold	2020-2025	
Malerbehandling af vinduer og døre	kr. 2.133.075	100% vedligehold	2026	
Opgradering af varmeanlæg til et to-strengsanlæg	kr. 7.618.125	Anslået 67% vedligehold og 33% forbedring	2026	

	2019	2020	2021	
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 521.978	kr. 451.226	kr. 478.170	
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 66.325	kr. 6.055.275	kr. 656.139	
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 588.303	kr. 6.506.501	kr. 1.134.309	

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlet vedligeholdelsesbudget 2022-2028	kr. 522.933	kr. 533.381	kr. 544.062	kr. 554.928	kr. 10.279.136	kr. 538.504	kr. 549.289

Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2019-2028 kr. 2.175.135 Pr. kvm årligt kr. 263

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2016	kr. 1.893.706		
Hensat årligt (2018)	kr. 1.402.581	Pr. kvm årligt	kr. 170
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2018	kr. 0 *		
Forslag medfører indbetalt til GI for 2018	kr. 814.278 *		

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2017 og 2018 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1930
Lejemål	99 boliger og 1 erhverv
Bruttoareal	8.267
Energimærke	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17	kr. 502.636
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17 pr. kvm årligt	kr. 61
Budget 2018 udvendig og særlig vedligehold:	kr. 2.332.447
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2017	kr. 540
Fraflytningsfrekvens 2017	7%
Indfasningsstøtte udløber	Ej byfornyet

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '08-'17?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 13,13
30163	Elinstallationer	kr. 5,94
30166	Elevator	kr. 5,57
30142	Indvendige vægge og træværk	kr. 3,53
30170	Terrænbygninger	kr. 3,12