202 - Fuglevænget

Vedligeholdelsesplan 2019-2028

12. juni 2018

Udarbejdet af: MGM

Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2019-2028 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger
Istandsættelse af trappeopgange inkl. elinstallationer	kr. 8.086.797	100% vedligehold	2019-2027	
Eftergang og tilslutning af ventilationskanaler	kr. 620.802	100% vedligehold	2019	
Malerbehandling af vinduer og døre udvendig	kr. 2.297.200	100% vedligehold	2023	

	2019	2020	2021	
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 1.143.443	kr. 1.166.286	kr. 1.189.560	
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 1.449.865	kr. 845.625	kr. 862.500	
Heraf anden finansiering				Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 2.593.308	kr. 2.011.911	kr. 2.052.060	

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlet vedligeholdelsesbudget 2022-2028	kr. 2.093.138	kr. 4.432.160	kr. 2.177.712	kr. 2.221.206	kr. 2.265.630	kr. 2.310.984	kr. 1.366.486

Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2019-2028 kr. 2.352.459 Pr. kvm årligt kr. 127

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2016	kr. 2.401.913	
Hensat årligt (2018)	kr. 2.890.506	Pr. kvm årligt kr. 156
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2018	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2018	kr. 297.199 *	

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2017 og 2018 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1929
Lejemål	319 boliger og 8 erhverv
Bruttoareal	18.481
Energimærke	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17	kr. 1.523.648
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17 pr. kvm årligt	kr. 82
Budget 2018 udvendig og særlig vedligehold:	kr. 6.996.674
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2017	kr. 866
Fraflytningsfrekvens 2017	11%
Indfasningsstøtte udløber	2016?

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '08-'17?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 18,51
30143	Alle gulve	kr. 7,05
30163	Elinstallationer	kr. 6,60
30170	Terrænbygninger	kr. 5,92
30156	Varmeanlæg	kr. 5,27