

201 - Solgaarden

Vedligeholdelsesplan 2019-2028



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2019-2028 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår					Bemærkninger	
Istandsættelse af 19 hovedtrapper og 11 bagtrapper	kr. 4.178.475	100% vedligehold	2019						
Istandsættelse af 11 cykelskure	kr. 858.330	100% vedligehold	2020						
Indkøb af ny traktor	kr. 338.250	100% vedligehold	2020						
Planlagt udskiftning af maskiner i vaskeri	kr. 352.044	100% vedligehold	2021-2025						
Rensning af ventilationskanaler	kr. 165.600	100% vedligehold	2021						
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt (mulig udskiftning undersøges)	kr. 4.357.568	100% vedligehold	2026						
			2019	2020	2021				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 770.697		kr. 786.093	kr. 801.780					
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 4.178.475		kr. 1.264.230	kr. 234.600					
Heraf anden finansiering	kr. 0		kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.				
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 4.949.172		kr. 2.050.323	kr. 1.036.380					
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlet vedligeholdelsesbudget 2022-2028	kr. 888.211		kr. 905.958	kr. 924.100	kr. 867.869	kr. 5.242.794	kr. 902.947	kr. 921.030	
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2019-2028	kr. 1.868.878		Pr. kvm årligt kr. 105						

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2016:	-kr. 3.713.233	
Hensat årligt (2018):	kr. 2.714.005	Pr. kvm årligt kr. 152
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2018:	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2018:	kr. 0 *	

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2017 og 2018 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år:	1930
Lejemål:	186 boliger og 10 erhverv
Bruttoareal:	17.837
Energimærke:	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17	kr. 1.546.283
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2008-17 pr. kvm årligt	kr. 87
Budget 2018 udvendig og særlig vedligehold	kr. 4.572.558
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2017	kr. 537
Fraflytningsfrekvens 2017	5%
Indfasningsstøtte udløber:	2026

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '08-'17?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 11,34
30156	Varmeanlæg	kr. 7,80
30170	Terrænbygninger	kr. 3,94
30142	Indvendige vægge og træværk	kr. 2,93
30131	Vinduer og døre udvendig	kr. 2,87