

328 - Solbjerggård

Vedligeholdelsesplan 2021-2030



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2021-2030 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Rensning af ventilationskanaler	kr. 552.040	100% vedligehold	2021				
Udskiftning af hoved- og fordelerrør kælder og loft	kr. 4.563.194	100% vedligehold	2021				
Renovering af gamle skraldeskure	kr. 173.400	100% vedligehold	2021				
Planlagt udskiftning af vaskemaskiner	kr. 103.508	100% vedligehold	2021				
Udskiftning af oprindeligt tag	kr. 14.358.571	Anslået 75% vedligehold og 25% forbedring*	2023				
Facade: Gennemgang og reparation af fuger i murværket	kr. 1.076.893	100% vedligehold	2023				
Undersøgelse af behov ifm. Udskiftning af stigestreng	kr. 62.500	100% vedligehold	2024				
Udskiftning af stigestreng m.m. kælder og loft	kr. 19.131.988	100% vedligehold	2025/2026				
	2021	2022	2023				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 577.342	kr. 588.889	kr. 600.667				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 5.392.142	kr. 0	kr. 15.435.464				
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 3.589.643	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 5.969.485	kr. 588.889	kr. 12.446.488				
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Samlet vedligeholdelsesbudget 2024-2030	kr. 675.180	kr. 10.096.215	kr. 10.298.140	kr. 650.181	kr. 663.185	kr. 676.448	kr. 689.977
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2021-2030	kr. 4.275.419	Pr. kvm årligt	kr. 511				

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2019	-kr. 5.743.079
Hensat årligt (2020)	kr. 1.262.669 Pr. kvm årligt kr. 151
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2020	kr. 0 *
Forslag medfører indbetalt til GI for 2020	kr. 0 *

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2018 og 2019 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1938
Lejemål	149 boliger og 1 erhverv
Bruttoareal	8.369
Energimærke	C
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19	kr. 1.150.143
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19 pr. kvm årligt	kr. 137
Budget 2020 udvendig vedligehold	kr. 612.909
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2019	kr. 799
Fraflytningsfrekvens 2019	7%
Indfasningsstøtte udløber:	Ej byfornyset

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '10-'19?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 17,13
30170	Terrænbygninger	kr. 7,56
30142	Indvendige vægge og træværk	kr. 6,50
30143	Alle gulve	kr. 5,21
30156	Varmeanlæg	kr. 4,87