

327 - Sønderjyllandsgården

Vedligeholdelsesplan 2021-2030



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2021-2030 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår		Bemærkninger		
Udskiftning af maskiner i vaskeri 1 + 2	kr. 318.750	100% vedligehold	2021				
Istandsættelse af trapperum	kr. 1.226.634	100% vedligehold	2021-22				
Nyt slidlag i gården	kr. 631.250	100% vedligehold	2021-22				
Rensning af ventilationskanaler	kr. 563.081	100% vedligehold	2022				
Udskiftning af stigstreng	kr. 3.247.296	100% vedligehold	2022				
			2021	2022	2023		
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 631.938	kr. 644.577	kr. 657.468				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 1.238.494	kr. 4.748.517	kr. 0				
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0		Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.		
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 1.870.433	kr. 5.393.094	kr. 657.468				
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Samlet vedligeholdelsesbudget 2024-2030	kr. 670.618	kr. 684.030	kr. 697.711	kr. 711.665	kr. 725.898	kr. 740.416	kr. 755.225
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2021-2030	kr. 1.290.656	Pr. kvm årligt kr. 120					

* kan evt. udløse et energisparetilskud Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2019	-kr. 14.076.381
Hensat årligt (2020)	kr. 1.711.430 Pr. kvm årligt kr. 159
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2020	kr. 0 *
Forslag medfører indbetalt til GI for 2020	kr. 0 *

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2019 og 2020 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata		Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '10-'19?	
Opført år	1935	Kontonr.:	Emne: Pr. kvm årligt
Lejemål	188 boliger og 2 erhverv	30153	Vand og afløb i bygninger kr. 17,95
Bruttoareal	10.780	30142	Indvendige vægge og træværk kr. 6,81
Energimærke	D	30170	Terrænbygninger kr. 6,33
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19	kr. 1.914.956	30143	Alle gulve kr. 4,91
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19 pr. kvm årligt	kr. 178	30171	Vaskerianlæg kr. 4,16
Budget 2020 udvendig vedligehold	kr. 694.089		
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2019	kr. 749		
Fraflytningsfrekvens 2019	9%		
Indfasningsstøtte udløber	Ej byfornyset		