



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2021-2030 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Udskiftning af al belysning i trappeopgange til LED	kr. 828.061	33% forbedring 67% vedligehold	2021				
Planlagt udskiftning af maskiner i vaskeriet	kr. 103.508	100% vedligehold	2021				
Rensning af ventilationskanaler	kr. 303.622	100% vedligehold	2021				
Renovering af pergola	kr. 276.020	100% vedligehold	2021				
Nyt porttelefonanlæg med video	kr. 1.430.550	67% forbedring 33% vedligehold	2021				
Istandsættelse af trappeopgange	kr. 2.453.268	100% vedligehold	2021-22				
Ny belægning i gården	kr. 390.150	100% vedligehold	2021				
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 4.108.131	100% vedligehold	2025				
	2021	2022	2023				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 698.493	kr. 712.463	kr. 726.712				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 4.546.399	kr. 1.238.779	kr. 0				
Heraf anden finansiering	kr. 1.229.720	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 4.015.172	kr. 1.951.242	kr. 726.712				
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Samlet vedligeholdelsesbudget 2024-2030	kr. 741.246	kr. 4.864.202	kr. 771.193	kr. 786.617	kr. 802.349	kr. 818.396	kr. 834.764
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2021-2030	kr. 1.631.189	Pr. kvm årligt kr. 130					

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (\$18b) pr. 31. december 2019	-kr. 20.564.795	
Hensat årligt (2020)	kr. 2.026.357	Pr. kvm årligt kr. 161
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2020	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2020	kr. 0 *	

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2019 og 2020 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata	Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '10-'19?
Opført år	1935
Lejemål	209 boliger og 9 erhverv
Bruttoareal	12.596
Energimærke	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19	kr. 1.097.795
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19 pr. kvm årligt	kr. 87
Budget 2020 udvendig vedligehold	kr. 649.440
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2019	kr. 989
Fraflytningsfrekvens 2019	9%
Indfasningsstøtte udløber	Ej byfornyset
	Kontonr.: Emne: Pr. kvm årligt
	30143 Alle gulve kr. 7,99
	30156 Varmeanlæg kr. 5,56
	30153 Vand og afløb i bygninger kr. 4,89
	30163 Elinstallationer kr. 4,19
	30131 Vinduer og døre udvendig kr. 4,10