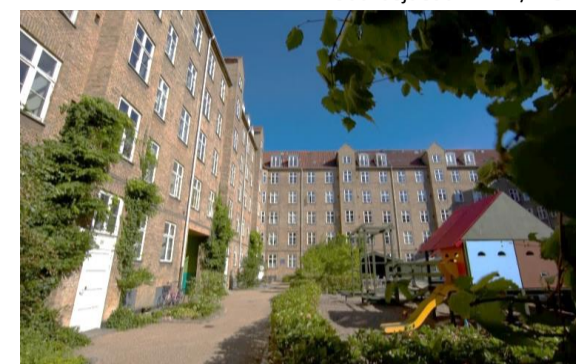


323 - Firkløveren

Vedligeholdelsesplan 2021-2030



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2021-2030 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Malerbehandling af hovedtrapperum	kr. 1.214.489	100% vedligehold	2021				
Udskiftning af oprindeligt tag	kr. 13.801.010	Anslået 75% vedligehold og 25% forbedring*	2021				
Planlagt udskiftning af maskiner i vaskeri	kr. 331.224	100% vedligehold	2021				
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 2.929.148	100% vedligehold	2024				
Rensning af ventilationsanlæg samt udskiftning af motorer	kr. 481.808	Anslået 67% vedligehold og 33% forbedring*	2027				
	2021	2022	2023				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 868.699	kr. 886.073	kr. 903.794				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 15.864.062	kr. 0	kr. 0				
Heraf anden finansiering	kr. 3.450.253	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 13.282.508	kr. 886.073	kr. 903.794				
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Samlet vedligeholdelsesbudget 2024-2030	kr. 3.851.018	kr. 940.307	kr. 959.114	kr. 1.460.103	kr. 997.862	kr. 1.017.819	kr. 1.038.175
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2021-2030	kr. 2.533.677	Pr. kvm årligt kr. 219					

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2019	-kr. 11.432.022
Hensat årligt (2020)	kr. 1.799.018 Pr. kvm årligt kr. 156
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2020	kr. 0 *
Forslag medfører indbetalt til GI for 2020	kr. 0 *

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2019 og 2020 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata	Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '10-'19?
Opført år	1928
Lejemål	159 boliger
Bruttoareal	11.560
Energimærke	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19	kr. 1.417.562
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19 pr. kvm årligt	kr. 123
Budget 2020 udvendig vedligehold	kr. 1.322.100
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2019	kr. 1.028
Fraflytningsfrekvens 2019	14%
Indfasningsstøtte udløber	Ej byfornyset
	Kontonr.: Emne: Pr. kvm årligt
	30153 Vand og afløb i bygninger kr. 27,25
	30170 Terrænbygninger kr. 6,26
	30127 Tage kr. 5,91
	30156 Varmeanlæg kr. 5,87
	30142 Indvendige vægge og træværk kr. 5,24