

322 - Linegården

Vedligeholdelsesplan 2021-2030



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2021-2030 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Istandsættelse af 12 stk bagtrapper	kr. 1.103.344	100% vedligehold	2021-2022				
Udskiftning af hoved- og fordelerrør i kælder og på loft	kr. 1.591.812	100% vedligehold	2021				
Udskiftning af belysning på bagtrapper	kr. 138.010	Anslået 67% vedligehold og 33% forbedring*	2021				
Udskiftning af stigestreng	kr. 15.918.120	100% vedligehold	2021				
Udskiftning af maskiner på vaskeri	kr. 414.030	100% vedligehold	2021				
Udskiftning belægning gangarealer langs facaden i gård	kr. 676.520	100% vedligehold	2022				
Udskiftning af tag samt tagrender og nedløb	kr. 14.645.742	Anslået 75% vedligehold og 25% forbedring*	2024				
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 3.280.646	100% vedligehold	2024				
Rensning af ventilationsanlæg	kr. 457.123	100% vedligehold	2026				
	2021	2022	2023				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 915.315	kr. 933.621	kr. 952.293				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 18.608.182	kr. 1.233.654	kr. 0				
Heraf anden finansiering	kr. 46.003	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 19.477.494	kr. 2.167.275	kr. 952.293				
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Samlet vedligeholdelsesbudget 2024-2030	kr. 18.897.728	kr. 990.766	kr. 1.467.704	kr. 1.030.793	kr. 1.051.409	kr. 1.072.437	kr. 1.093.886
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2021-2030	kr. 4.820.178	Pr. kvm årligt kr. 418					

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2019	-kr. 11.191.305	
Hensat årligt (2020)	kr. 1.713.347	Pr. kvm årligt kr. 149
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2020	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2020	kr. 0 *	

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2019 og 2020 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1927
Lejemål	151 boliger og 2 erhverv
Bruttoareal	11.533
Energimærke	C
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19	kr. 1.634.534
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19 pr. kvm årligt	kr. 142
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2019	kr. 939
Budget 2020 udvendig vedligehold	kr. 1.952.365
Fraflytningsfrekvens 2019	9%
Indfasningsstøtte udløber	Ej byfornyset

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '10-'19?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 31,73
30170	Terrænbygninger	kr. 7,77
30127	Tage	kr. 6,89
30156	Varmeanlæg	kr. 6,35
30131	Vinduer og døre udvendig	kr. 4,39