



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2021-2030 på baggrund af DV-plan									
Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår		Bemærkninger				
Planlagt udskiftning af maskiner i vaskeri	kr. 276.020	100% vedligehold	2021						
Maling af bagtrapper	kr. 218.750	100% vedligehold	2021						
Oliering af altangulv og håndliste	kr. 124.489	100% vedligehold	2024						
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 1.398.796	100% vedligehold	2027						
Oliering af altangulv og håndliste	kr. 137.446	100% vedligehold	2029						
Rensning af kanaler i ventilationsanlæg	kr. 282.976	100% vedligehold	2029						
			2021	2022	2023				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 297.788		kr. 482.244	kr. 309.819					
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 494.770		kr. 0	kr. 0					
Heraf anden finansiering	kr. 0		kr. 0	kr. 0					
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 792.558		kr. 482.244	kr. 309.819					
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Samlet vedligeholdelsesbudget 2024-2030	kr. 440.504		kr. 322.336	kr. 328.782	kr. 2.423.928	kr. 342.065	kr. 974.369	kr. 355.884	
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2021-2030	kr. 677.249	Pr. kvm årligt kr. 111							

\* kan evt. udløse et energisparetilskud Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond		
Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2019	-kr. 36.111.651	
Hensat årligt (2020)	kr. 889.943	Pr. kvm årligt kr. 146
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2020	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2020	kr. 0 *	

\* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2019 og 2020 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata	Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '10-'19?
Opført år	1925
Lejemål	67 boliger og 2 erhverv
Bruttoareal	6.115
Energimærke	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19	kr. 393.753
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19 pr. kvm årligt	kr. 64
Budget 2020 udvendig vedligehold	kr. 317.955
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2019	kr. 1.081
Fraflytningsfrekvens 2019	10%
Indfasningsstøtte udløb	2014
	Kontonr.: Emne: Pr. kvm årligt
	30158 Ventilationsanlæg kr. 6,27
	30153 Vand og afløb i bygninger kr. 5,33
	30170 Terrænbygninger kr. 4,74
	30131 Vinduer og døre udvendig kr. 4,38
	30163 Elinstallationer kr. 3,67