



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2021-2030 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 1.292.271	100% vedligehold	2023				
Istandsættelse af 7 bitrapper	kr. 234.332	100% vedligehold	2024				
Malerbehandling af terrænbygninger og træværk	kr. 44.816	100% vedligehold	2025				
Udskiftning af kældervinduer til nye og bedre vinduer	kr. 405.912	Anslået 50% vedligehold og 50% forbedring	2025				
Udskiftning af tag	kr. 12.189.944	Anslået 75% vedligehold og 25% forbedring	2028				
Rensning af kanaler i ventilationsanlæg	kr. 282.976	100% vedligehold	2029				
Udskiftning af maskiner i vaskeriet	kr. 161.701	100% vedligehold	2029				
	2021	2022	2023				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 258.368	kr. 263.536	kr. 268.806				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 0	kr. 0	kr. 1.292.271				
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 258.368	kr. 263.536	kr. 1.561.078				
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Samlet vedligeholdelsesbudget 2024-2030	kr. 508.514	kr. 730.394	kr. 285.259	kr. 290.965	kr. 12.486.728	kr. 747.397	kr. 308.774
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2021-2030	kr. 1.744.101	Pr. kvm årligt kr. 356					

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2019	kr. 2.097.574	
Hensat årligt (2020)	kr. 780.705	Pr. kvm årligt kr. 159
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2020	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2020	kr. 522.337 *	

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2019 og 2020 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata	Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '10-'19?
Opført år	1924
Lejemål	70 boliger
Bruttoareal	4.905
Energimærke	F
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19	kr. 542.770
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19 pr. kvm årligt	kr. 111
Budget 2020 udvendig vedligehold	kr. 319.308
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2019	kr. 855
Fraflytningsfrekvens 2019	10%
Indfasningsstøtte udløber	2019
	Kontonr.: Emne: Pr. kvm årligt
	30153 Vand og afløb i bygninger kr. 8,64
	30127 Tage kr. 8,62
	30156 Varmeanlæg kr. 6,39
	30170 Terrænbygninger kr. 5,94
	30171 Vaskerianlæg kr. 5,26