315 - Wilkenbo

Vedligeholdelsesplan 2021-2030

11. juni 2020

Udarbejdet af: MAB/MGM

Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2021-2030 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger
Udskiftning af maskiner i vaskerierne	kr. 255.000	100% vedligehold	2021	
Maling af terrænbygninger	kr. 102.000	100% vedligehold	2021	
Renovering af terrænbygninger	kr. 1.007.250	100% vedligehold	2021	
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 2.815.406	100% vedligehold	2022	
Rensning af ventilationskanaler	kr. 574.343	100% vedligehold	2023	
Maling af opgange	kr. 936.360	100% vedligehold	2023	
Maling af terrænbygninger	kr. 119.509	100% vedligehold	2029	
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 3.298.697	100% vedligehold	3030	

	2021	2022	2023	
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 654.446	kr. 639.381	kr. 652.169	
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 1.364.250	kr. 2.815.406	kr. 1.510.703	
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 2.018.696	kr. 3.454.787	kr. 2.162.872	

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Samlet vedligeholdelsesbudget 2024-2030	kr. 665.212	kr. 708.394	kr. 692.087	kr. 705.929	kr. 720.047	kr. 886.298	kr. 4.047.834

Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2021-2030 kr. 1.606.216 Pr. kvm årligt kr. 108

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2019	-kr. 26.700.330	
Hensat årligt (2020)	kr. 2.346.605	Pr. kvm årligt kr. 158
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2020	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2020	kr. 0 *	

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2019 og 2020 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1923
Lejemål	156 boliger og 2 erhverv
Bruttoareal	14.829
Energimærke	C
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19	kr. 579.418
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19 pr. kvm årligt	kr. 39
Budget 2020 udvendig vedligehold	kr. 565.625
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2019	kr. 987
Fraflytningsfrekvens 2019	8%
Indfasningsstøtte udløber:	Ej byfornyet

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '10-'19?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 8,51
30156	Varmeanlæg	kr. 5,80
30163	Elinstallationer	kr. 4,09
30131	Vinduer og døre udvendig	kr. 1,96
30170	Terrænbygninger	kr. 3,79