



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2021-2030 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Planlagt udskiftning af maskiner i vaskeri	kr. 379.528	100% vedligehold	2021				
Malerbehandling af elevatorårne	kr. 621.045	100% vedligehold	2021				
Grønne tage over affaldsbeholdere + ekstra cykelstativer	kr. 318.750	100 % forbedring	2021				
Oliering af trægulve og håndlister på altaner	kr. 175.963	100% vedligehold	2022	Hvert 3. år			
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 2.929.148	100% vedligehold	2024				
Oliering af trægulve og håndlister på altaner	kr. 186.733	100% vedligehold	2025	Hvert 3. år			
Rensning af ventilationskanaler	kr. 647.591	100% vedligehold	2026				
Malerbehandling af elevatorårne	kr. 685.684	100% vedligehold	2026				
Oliering af trægulve og håndlister på altaner	kr. 198.163	100% vedligehold	2028	Hvert 3. år			
Istandsættelse af 2 trappeopgange LSV 26 og 30	kr. 396.173	100% vedligehold	2029				
	2021	2022	2023				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 750.654	kr. 765.668	kr. 780.981				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 1.319.323	kr. 175.963	kr. 0				
Heraf anden finansiering	kr. 318.750	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 1.751.228	kr. 941.630	kr. 780.981				
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Samlet vedligeholdelsesbudget 2024-2030	kr. 3.725.749	kr. 999.266	kr. 2.162.058	kr. 845.359	kr. 1.060.429	kr. 1.275.684	kr. 897.101
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2021-2030	kr. 1.443.948	Pr. kvm årligt	kr. 104				

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2019	-kr. 28.210.414	
Hensat årligt (2020)	kr. 2.079.333	Pr. kvm årligt kr. 150
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2020	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2020	kr. 0 *	

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2019 og 2020 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata	Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '10-'19?
Opført år	1922
Lejemål	180 boliger og 2 erhverv
Bruttoareal	13.825
Energimærke	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19	kr. 1.645.986
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19 pr. kvm årligt	kr. 119
Budget 2020 udvendig vedligehold	kr. 850.915
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2019	kr. 836
Fraflytningsfrekvens 2019	3%
Indfasningsstøtte udløber:	2019
	Kontonr.: Emne: Pr. kvm årligt
	30166 Elevator kr. 12,21
	30153 Vand og afløb i bygninger kr. 11,85
	30156 Varmeanlæg kr. 7,76
	30158 Ventilationsanlæg kr. 5,84
	30170 Terrænbygninger kr. 4,13