



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2021-2030 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Rensning af ventilationsanlæg samt udskiftning af motorer	kr. 289.821	Anslået 67% vedligehold og 33% forbedring*	2021				
Maling og reparation af pergola, lysthus og betondæk	kr. 159.181	100% vedligehold	2021				
Rensning og maling af skure	kr. 38.250	100% vedligehold	2021				
Hegn mod nabo i ulige gård	kr. 120.000	100% vedligehold	2021				
Fjernelse af sandcirkel og etablering af græs i ulige gård	kr. 60.000	100% vedligehold	2021				
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 861.514	100% vedligehold	2025				
	2021	2022	2023				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 208.869	kr. 213.046	kr. 217.307				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 667.252	kr. 0	kr. 0				
Heraf anden finansiering	kr. 95.641	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 780.480	kr. 213.046	kr. 217.307				
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Samlet vedligeholdelsesbudget 2024-2030	kr. 221.653	kr. 1.087.601	kr. 230.608	kr. 235.220	kr. 239.925	kr. 244.723	kr. 249.618
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2021-2030	kr. 372.018	Pr. kvm årligt kr. 77					

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2019	-kr. 17.586.240
Hensat årligt (2020)	kr. 759.923 Pr. kvm årligt kr. 157
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2020	kr. 0 *
Forslag medfører indbetalt til GI for 2020	kr. 0 *

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2019 og 2020 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1921
Lejemål	69 boliger og 1 erhverv
Bruttoareal	4.840
Energimærke	E
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19	kr. 340.334
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19 pr. kvm årligt	kr. 70
Budget 2020 udvendig vedligehold	kr. 181.302
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2019	kr. 1.029
Fraflytningsfrekvens 2019	6%
Indfasningsstøtte udløber	2021

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '10-'19?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30170	Terrænbygninger	kr. 8,56
30158	Ventillationsanlæg	kr. 5,95
30171	Vaskerianlæg	kr. 5,00
30156	Varmeanlæg	kr. 3,59
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 2,81