



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2021-2030 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Totaludskiftning af stigstreng og faldstammer	kr. 22.551.797	100% vedligehold	2021-24				
Rensning af ventilationskanaler	kr. 276.020	100% vedligehold	2021				
Renovering af tre varmecentraler	kr. 828.061	75% vedligehold og 25 pct. forbedring*	2021				
Planlagt udskiftning af maskiner i vaskeri	kr. 387.118	100% vedligehold	2022				
Belægninger i gård mellem blok J og N	kr. 985.392	100% vedligehold	2022				
Efterisolering af etageadskillelsen mod kælder og loft	kr. 14.776.433	100% forbedring*	2022				
Belægninger i gård mellem blok G og H	kr. 439.372	100% vedligehold	2024				
Totalstandsættelse af trappeopgange	kr. 12.342.319	100% vedligehold	2026				
Rensning af ventilationskanaler	kr. 317.060	100% vedligehold	2028				
Planlagt udskiftning af maskiner i vaskeri	kr. 453.571	100% vedligehold	2030				
	2021	2022	2023				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 1.595.597	kr. 1.543.046	kr. 1.671.621				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 5.437.598	kr. 20.569.131	kr. 4.508.591				
Heraf anden finansiering	kr. 207.015	kr. 14.776.433	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 6.826.180	kr. 7.335.744	kr. 6.180.212				
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Samlet vedligeholdelsesbudget 2024-2030	kr. 6.574.763	kr. 6.422.423	kr. 14.024.831	kr. 1.723.934	kr. 1.980.355	kr. 1.882.517	kr. 2.266.530
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2021-2030	kr. 5.521.749	Pr. kvm årligt	kr. 224				

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2019	-kr. 51.286.579	
Hensat årligt (2020)	kr. 4.009.987	Pr. kvm årligt kr. 162
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2020	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2020	kr. 0 *	

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2019 og 2020 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1921
Lejemål	303 boliger og 3 erhverv
Bruttoareal	24.686
Energimærke	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19	kr. 7.538.412
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19 pr. kvm årligt	kr. 305
Budget 2020 udvendig vedligehold	kr. 3.646.335
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2019	kr. 802
Fraflytningsfrekvens 2019	5%
Indfasningsstøtte udløber:	Ej byfornyset

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '10-'19?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 16,06
30170	Terrænbygninger	kr. 10,97
30142	Indvendige vægge og træværk	kr. 7,05
30143	Alle gulve	kr. 6,23
30156	Varmeanlæg	kr. 6,21