



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2021-2030 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 1.242.091	100% vedligehold	2021				
Istandsættelse af resterende bitrapper	kr. 345.025	100% vedligehold	2021				
Udskiftning af stigstreng	kr. 3.183.624	100% vedligehold	2021				
Udskiftning af hoved- og fordelerrør i kælder og på loft	kr. 1.857.114	100% vedligehold	2022				
Malerbehandling af hovedtrapper	kr. 596.930	100% vedligehold	2024				
Gennemgang og reparation af ventilationsanlæg	kr. 237.795	100% vedligehold	2028				
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 1.455.307	100% vedligehold	2029				
	2021	2022	2023				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 403.927	kr. 412.005	kr. 420.245				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 4.770.740	kr. 1.857.114	kr. 0				
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 5.174.667	kr. 2.269.119	kr. 420.245				
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Samlet vedligeholdelsesbudget 2024-2030	kr. 1.025.580	kr. 437.223	kr. 445.968	kr. 454.887	kr. 701.780	kr. 1.928.572	kr. 482.730
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2021-2030	kr. 1.334.077	Pr. kvm årligt kr. 119					

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2019	-kr. 16.261.142	
Hensat årligt (2020)	kr. 1.791.328	Pr. kvm årligt kr. 159
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2020	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2020	kr. 0 *	

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2019 og 2020 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata	Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '10-'19?
Opført år	1920
Lejemål	80 boliger og 12 erhverv
Bruttoareal	11.241
Energimærke	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19	kr. 1.078.066
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19 pr. kvm årligt	kr. 96
Budget 2020 udvendig vedligehold	kr. 562.172
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2019	kr. 841
Fraflytningsfrekvens 2019	9%
Indfasningsstøtte udløber:	Ej byfornyset
	Kontonr.: Emne: Pr. kvm årligt
	30153 Vand og afløb i bygninger kr. 16,68
	30170 Terrænbygninger kr. 6,04
	30156 Varmeanlæg kr. 4,83
	30163 Elinstallationer kr. 4,45
	30124 Trapper og trapperum kr. 3,69