307 - Lindehuset

Vedligeholdelsesplan 2021-2030

19. juni 2020

Udarbejdet af: MAB/MGM

Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2021-2030 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger
Renovering af trapper, både linoleum og maling	kr. 600.000	100% vedligehold	2021	
Malerbehandling af opgangsdøre	kr. 170.000	100% vedligehold	2021	
Renovering af trapper, både linoleum og maling	kr. 612.000	100% vedligehold	2022	
Oliering af håndlister og trægulve på altaner	kr. 175.963	100% vedligehold	2022	
Oliering af håndlister og trægulve på altaner	kr. 186.733	100% vedligehold	2025	
Rensnings af ventilationskanaler	kr. 161.103	100% vedligehold	2026	
Malerbehandling af elevatortårne	kr. 2.987.731	100% vedligehold	2027	
Oliering af håndlister og trægulve på altaner	kr. 198.163	100% vedligehold	2028	
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 4.438.846	100% vedligehold	2028	
Højtryksrens af elevatortårne og korroderede områder ved dørlukninger repareres	kr. 329.870	100% vedligehold	2030	

	2021	2022	2023	
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 584.601	kr. 596.293	kr. 608.219	
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 770.000	kr. 787.963	kr. 0	
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 1.354.601	kr. 1.384.256	kr. 608.219	

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Samlet vedligeholdelsesbudget 2024-2030	kr. 620.383	kr. 819.524	kr. 806.550	kr. 3.646.087	kr. 5.308.532	kr. 684.953	kr. 1.028.522

Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2021-2030 kr. 1.626.163 Pr. kvm årligt kr. 117

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2019	-kr. 48.994.696	
Hensat årligt (2020)	kr. 2.166.616	Pr. kvm årligt kr. 156
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2020	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2020	kr. 0 *	

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2019 og 2020 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1921/23
Lejemål	156 boliger
Bruttoareal	13.866
Energimærke	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19	kr. 1.997.129
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19 pr. kvm årligt	kr. 144
Budget 2020 udvendig vedligehold	kr. 1.545.936
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2019	kr. 864
Fraflytningsfrekvens 2019	3%
Indfasningsstøtte udløber	2016/2019

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '10-'19?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30166	Elevator	kr. 12,49
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 5,87
30170	Terrænbygninger	kr. 3,83
30163	Elinstallationer	kr. 3,73
30131	Vinduer og døre udvendig	kr. 3,71