



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2021-2030 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Vedligehold af branddøre og døre til pulterrum	kr. 41.403	100% vedligehold	2021	Udføres hvert 5. år			
Planlagt udskiftning af maskiner i vaskeri	kr. 296.722	100% vedligehold	2021				
Omforzinkning og genmaling af altaner m.m.	kr. 198.977	100% vedligehold	2021				
Pletreparation af rust og maling på altaner og i gård.	kr. 135.304	100% vedligehold	2022				
Rensning af ventilationskanaler	kr. 154.847	100% vedligehold	2022				
Højtryksrens og malerreparationer af elevatorer	kr. 165.612	100% vedligehold	2023	Udføres hvert 5. år			
Malerbehandling af vinduer inkl. gennemgang af sålbænke	kr. 2.709.462	100% vedligehold	2024				
Vedligehold af branddøre og døre til pulterrum	kr. 45.712	100% vedligehold	2026	Udføres hvert 5. år			
Malerbehandling af elevatortårne	kr. 1.165.663	100% vedligehold	2027				
Rensning af ventilationskanaler	kr. 174.383	100% vedligehold	2028				
Højtryksrens og malerreparationer af elevatorer	kr. 182.849	100% vedligehold	2028	Udføres hvert 5. år			
	2021	2022	2023				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 538.593	kr. 746.443	kr. 560.352				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 537.101	kr. 290.151	kr. 165.612				
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 1.075.694	kr. 1.036.594	kr. 725.964				
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Samlet vedligeholdelsesbudget 2024-2030	kr. 3.281.021	kr. 792.131	kr. 640.362	kr. 1.772.206	kr. 1.197.848	kr. 631.047	kr. 643.668
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2021-2030	kr. 1.179.654	Pr. kvm årligt	kr. 113				

\* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2019	-kr. 22.383.793
Hensat årligt (2020)	kr. 1.646.118 Pr. kvm årligt kr. 158
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2020	kr. 0 *
Forslag medfører indbetalt til GI for 2020	kr. 0 *

\* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2019 og 2020 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata	Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '10-'19?	
Opført år	1920	
Lejemål	117 boliger og 1 erhverv	
Bruttoareal	10.422	
Energimærke	E	
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19:	kr. 814.992	
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19 pr. kvm årligt	kr. 78	
Budget 2020 udvendig vedligehold	kr. 650.318	
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2019	kr. 821	
Fraflytningsfrekvens 2019	8%	
Indfasningsstøtte udløber	2021	
Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 8,57
30166	Elevator	kr. 7,38
30171	Vaskerianlæg	kr. 3,80
30156	Varmeanlæg	kr. 3,53
30170	Terrænbygninger	kr. 3,48