



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2021-2030 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Istandsættelse af bagtrapper	kr. 276.020	100% vedligehold	2021				
Ventilationsanlæg: udskiftning af motorer og rensning af kanaler	kr. 69.005	Anslået 67% vedligehold og 33% forbedring*	2021				
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 304.749	100% vedligehold	2026				
	2021	2022	2023				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 137.274	kr. 140.019	kr. 142.819				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 345.025	kr. 0	kr. 0				
Heraf anden finansiering	kr. 23.002	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 459.297	kr. 140.019	kr. 142.819				
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Samlet vedligeholdelsesbudget 2024-2030	kr. 145.676	kr. 148.589	kr. 456.310	kr. 154.592	kr. 157.684	kr. 160.838	kr. 164.055
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2021-2030	kr. 212.988	Pr. kvm årligt kr. 134					

\* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2019	-kr. 7.311.718
Hensat årligt (2020)	kr. 234.171 Pr. kvm årligt kr. 147
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2020	kr. 0 *
Forslag medfører indbetalt til GI for 2020	kr. 0 *

\* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2019 og 2020 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år:	1905
Lejemål:	19 boliger og 3 erhverv
Bruttoareal:	1.593
Energimærke:	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19	kr. 384.579
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19 pr. kvm årligt	kr. 241
Budget 2020 udvendig vedligehold	kr. 127.994
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2019	kr. 1.070
Fraflytningsfrekvens 2019	5%
Indfasningsstøtte udløber:	Ej byfornyset

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '10-'19?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 13,25
30156	Varmeanlæg	kr. 10,60
30131	Vinduer og døre udvendig	kr. 7,96
30124	Trapper og trapperum	kr. 4,29
30163	Elinstallationer	kr. 3,51