



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2021-2030 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 414.030	100% vedligehold	2021				
Rensning af ventilationsanlæg	kr. 69.005	100% vedligehold	2021				
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 485.102	100% vedligehold	2029				
	2021	2022	2023				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 118.806	kr. 121.182	kr. 123.606				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 483.035	kr. 0	kr. 0				
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 601.841	kr. 121.182	kr. 123.606				
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Samlet vedligeholdelsesbudget 2024-2030	kr. 126.078	kr. 128.599	kr. 131.171	kr. 133.795	kr. 136.470	kr. 624.302	kr. 141.984
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2021-2030	kr. 226.903	Pr. kvm årligt kr. 112					

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2019	-kr. 5.599.557
Hensat årligt (2020)	kr. 314.825 Pr. kvm årligt kr. 156
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2020	kr. 0 *
Forslag medfører indbetalt til GI for 2020	kr. 0 *

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2019 og 2020 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1918
Lejemål	20 boliger
Bruttoareal	2.017
Energimærke	G
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19	kr. 79.258
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19 pr. kvm årligt	kr. 39
Budget 2020 udvendig vedligehold	kr. 107.564
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2019	kr. 800
Fraflytningsfrekvens 2019	0%
Indfasningsstøtte udløber:	Byfornyset med særlige lån

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '10-'19?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30156	Varmeanlæg	kr. 9,85
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 6,66
30142	Indvendige vægge og træværk	kr. 3,70
30163	Elinstallationer	kr. 2,48
30178	Fællesrum incl. inventar	kr. 2,39