302 - Møllehuset

Vedligeholdelsesplan 2021-2030

22. juni 2020

Udarbejdet af: MAB/MGM

Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2021-2030 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger
Udskiftning af linoleum på hoved- og bitrapper	kr. 402.989	100% vedligehold	2021	
Rep af alle hjørner ved døråbninger, trappebunde og kældervægge	kr. 76.500	100% vedligehold	2021	
Udskiftning af elinstallationer i trappeopgange og bagtrapper	kr. 408.510	Anslået 67% vedligehold og 33% forbedring*	2021	
Renovering af bitrapper	kr. 357.000	100% vedligehold	2022	
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 761.872	100% vedligehold	2026	
Ventilationsanlæg: Nye motorer samt rensning af kanaler	kr. 129.361	Anslået 67% vedligehold og 33% forbedring*	2029	

	2021	2022	2023	
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 210.428	kr. 214.637	kr. 218.930	
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 887.999	kr. 357.000	kr. 0	
Heraf anden finansiering	kr. 136.170	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 962.258	kr. 571.637	kr. 218.930	

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Samlet vedligeholdelsesbudget 2024-2030	kr. 223.308	kr. 227.774	kr. 994.201	kr. 236.976	kr. 241.716	kr. 375.911	kr. 251.481

Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2021-2030 kr. 430.419 Pr. kvm årligt kr. 140

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2019	kr. 1.327.108		
Hensat årligt (2020):	kr. 475.090	Pr. kvm årligt	kr. 154
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2020	kr. 487.168 *		
Forslag medfører indbetalt til GI for 2020	kr. 0 *		

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2019 og 2020 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1918
Lejemål	40 boliger
Bruttoareal	3.085
Energimærke	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19	kr. 311.278
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19 pr. kvm årligt	kr. 101
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2019	kr. 851
Budget 2020 udvendig vedligehold	kr. 209.039
Fraflytningsfrekvens 2019	5%
Indfasningsstøtte udløber	Byfornyet med særlige lån

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '10-'19?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 20,55
30156	Varmeanlæg	kr. 19,30
30163	Elinstallationer	kr. 7,54
30127	Tage	kr. 3,60
30143	Alle gulve	kr. 2,02