

301 - Rolfshus

Vedligeholdelsesplan 2021-2030



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2021-2030 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Ny linoleum og delvis malerbehandling i bitrapperum	kr. 310.523	100% vedligehold	2021				
Planlagt udskiftning af maskiner i vaskeri	kr. 165.612	100% vedligehold	2021				
Ny linoleum og delvis malerbehandling af hovedtrapper	kr. 478.125	100% vedligehold	2022				
Nedbank af pudsbelægn. samt malerbeh. kælder ydervægge	kr. 22.408	100% vedligehold	2025				
Maling af vinduer og døre udvendigt. (Gårdsiden)	kr. 1.036.145	100% vedligehold	2026				
Maling af vinduer og døre udvendigt. (Gadesiden)	kr. 1.171.659	100% vedligehold	2027				
Rensning af kanaler i ventilationsanlæg	kr. 202.126	100% vedligehold	2029				
	2021	2022	2023				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 186.097	kr. 189.818	kr. 193.615				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 476.135	kr. 478.125	kr. 0				
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 662.231	kr. 667.943	kr. 193.615				
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Samlet vedligeholdelsesbudget 2024-2030	kr. 197.487	kr. 223.845	kr. 1.241.611	kr. 1.381.234	kr. 213.766	kr. 420.168	kr. 222.403
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2021-2030	kr. 542.430	Pr. kvm årligt kr. 125					

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2019	kr. 1.484.943	
Hensat årligt (2020)	kr. 695.840	Pr. kvm årligt kr. 160
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2020	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2020	kr. 33.609 *	

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2019 og 2020 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år:	1905
Lejemål:	50 boliger
Bruttoareal:	4.349
Energimærke:	E
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19	kr. 415.630
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19 pr. kvm årligt	kr. 96
Budget 2020 udvendig vedligehold	kr. 233.393
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2019	kr. 1.001
Fraflytningsfrekvens 2019	8%
Indfasningsstøtte udløber:	Byfornyset med særlige lån

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '10-'19?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30158	Ventillationsanlæg	kr. 5,93
30156	Varmeanlæg	kr. 5,44
30163	Elinstallationer	kr. 5,39
30124	Trapper og trapperum	kr. 4,24
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 4,07