



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2021-2030 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Delvis istandsættelse af trappeopgange	kr. 389.188	100% vedligehold	2021	6 trapper om året			
Rensning af ventilationskanaler	kr. 207.015	100% vedligehold	2021				
Belægning i gården	kr. 1.534.212	100% vedligehold	2022				
Malerbehandling af vinduer og døre	kr. 2.782.691	100% vedligehold	2024				
Konvertering af varmeanlæg fra 1 strengs til 2 stengs anlæg	kr. 24.609.961	Anslået 67% vedligehold og 33% forbedring	2025				
	2021	2022	2023				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 922.168	kr. 940.611	kr. 959.423				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 596.204	kr. 1.534.212	kr. 0				
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 1.518.371	kr. 2.474.823	kr. 959.423				
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Samlet vedligeholdelsesbudget 2024-2030	kr. 3.761.303	kr. 25.608.145	kr. 1.018.148	kr. 1.038.511	kr. 1.059.281	kr. 1.080.467	kr. 961.881
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2021-2030	kr. 3.948.035	Pr. kvm årligt kr. 279					

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2019	-kr. 14.993.906	
Hensat årligt (2020)	kr. 2.308.116	Pr. kvm årligt kr. 163
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2020	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2020	kr. 0 *	

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2019 og 2020 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1932
Lejemål	224 boliger og 5 erhverv
Bruttoareal	14.167
Energimærke	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19	kr. 2.021.386
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19 pr. kvm årligt	kr. 143
Budget 2020 udvendig og særlig vedligehold:	kr. 1.294.821
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2019	kr. 692
Fraflytningsfrekvens 2019	9%
Indfasningsstøtte udløber:	Ej byfornyset

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '10-'19?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 25,07
30170	Terrænbygninger	kr. 6,00
30142	Indvendige vægge og træværk	kr. 5,82
30143	Alle gulve	kr. 4,31
30163	Elinstallationer	kr. 3,40